

1 *документ*

40

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 3642
нерухомого майна, що належить до державної власності

м.Київ

"30" жовтня 2006 року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву (надалі - «Орендодавець») в особі начальника регіонального відділення Збуржинського Владислава Францовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006р., з одного боку, та Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» в особі Південного вузла зв'язку Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», в особі начальника південного вузла поштового зв'язку Коваленка Миколи Яковича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом генерального директора УДППЗ «Укрпошта» від 02.11.1998р. №370 та довіреності №03-137 від 19.12.2005р., з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (надалі - Майно), загальною площею 182,00 кв.м. розміщене за адресою: м.Київ, вул. Васильківська, 7/7 (на першому поверсі), що знаходиться на балансі Державного підприємства Національний центр Олександра Довженка (надалі - «Балансоутримувач»), вартість якого за експертною оцінкою станом на 31.06.2006р. становить 496295,00 грн. Майно передається в оренду з метою розміщення відділення поштового зв'язку.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.

Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у Звіті про експертну оцінку вартості об'єкта оренди, складеного за Методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.4. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю / Балансоутримувачу.

Орендар повертає Майно Орендодавцю / Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Майно вважається поверненим Орендодавцю / Балансоутримувачу з моменту підписання акта приймання-передачі.

2.5. Орендар зобов'язується повернути майно у 10-денний строк з моменту припинення або розірвання цього договору.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, по якому є інформація про індекс інфляції) – вересень 2006р.: 1279,47 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Орендна плата за перший місяць оренди – лютий – 2006р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за лютий – 2006р.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Перерахування здійснюються Орендарем самостійно до 10 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням щомісячного індексу інфляції таким чином: 70% орендної плати перераховується Орендарем до державного бюджету; 30% орендної плати перераховуються Орендарем на розрахунковий рахунок Балансоутримувача:

р/р 2009008839 в КЦФ АППБ „Аваль”, МФО 322904.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів, та в інших випадках передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному в п.3.3. співвідношенні, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до бюджету та/або Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок наступних платежів.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати орендоване Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки відповідно до вимог Правил пожежної безпеки України.

5.4. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

5.5. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на весь термін дії Договору оренди не менше ніж на його вартість, визначену експертним шляхом, на користь Балансоутримувача, який бере на себе ризик пошкодження або випадкової загибелі об'єкта оренди. Завірену печаткою копію страхового полісу і копію платіжного доручення страхового внеску подас Орендодавцю в 5-денний термін з моменту отримання страхового полісу.

5.6. Подавати регіональному відділенню ФДМ України по м.Кисву та Балансоутримувачу копії платіжних доручень з відміткою банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та, на вимогу Орендодавця, на розрахунковий рахунок Балансоутримувача до 12 числа кожного місяця, наступного за звітним. Відповідальність за достовірність наданої інформації покладається на директора та головного бухгалтера Орендаря.

5.7. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю / Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві / Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.9. Нести повну відповідальність за дотримання правопорядку, правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки та санітарії в приміщенні.

5.10. Забезпечувати доступ в приміщення працівників Орендодавця та Балансоутримувача для необхідного огляду та перевірки використання орендованого Майна у відповідності до умов цього Договору.

5.11. У випадку надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця та інші, виділяти своїх представників для попередження та ліквідації наслідків.

5.12. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

5.13. В разі зміни розрахункового рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси, Орендар зобов'язаний повідомити про це Орендодавця в тиждневий термін.

5.14. В разі закінчення терміну дії договору оренди (його розірвання), Орендар зобов'язаний сплатити орендну плату, заборгованість з орендної плати, пені та штрафні санкції за весь період оренди по день фактичної передачі майна Балансоутримувачу (орендодавцю) на підставі акту передачі-приймання.

5.15. Не надавати третім особам право користування об'єктом оренди та інші права (повністю чи в певній частині), що впливають з цього договору, в т.ч. передавати орендоване Майно у суборенду.

6. ПРАВА ОRENДАРЯ

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно Підприємства відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. З письмового дозволу Орендодавця та Балансоутримувача вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. ОBOB'ЯЗКИ ORENDOBAВЦЯ

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі Майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

8. ПРАВА ORENDOBAВЦЯ

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна, внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Орендодавець не відповідає по зобов'язанням Орендаря.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. В разі невиконання пункту 2.5. цього договору, орендар сплачує неустойку у розмірі подвійної плати за користування майном за час прострочення.

9.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. У разі банкрутства Орендаря він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності, відповідно до законодавства України.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено строком на 11 /одиннадцять/ місяців, що діє з "30" листопада 2006 року по "30" вересня 2007 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

10.6. В разі припинення або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря;
- вартість поліпшень орендованого Майна, зроблених Орендарем як за згодою так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

10.7. Ресорганізація Орендодавця, або перехід права власності на орендоване Майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна.

10.8. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- не виконав пункт 5.5. цього Договору;
- користується Майном не відповідно до умов Договору;
- навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;
- систематично /більше трьох раз/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів, у т.ч. пені за цим договором та не надає платіжні доручення до регіонального відділення;
- не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна;
- передає орендоване нерухоме Майно /його частину/ у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна, а також у випадку порушення пункту 5.15. цього договору;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця та Балансоутримувача здійснювати перевірку стану орендованого Майна;
- не переглядає орендну плату, в разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати;

10.8.1. Сторони погодилися, що орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає.

10.9. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України;

10.10. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.11. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються в письмовій формі додатковим договором і вступають в силу після їх підписання сторонами.

10.12. Договір складено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

1 - Орендодавцю;

2 - Орендарю.

11. ДОДАТКИ

11.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- акт приймання-передачі орендованого Майна.

12. ПЛАТІЖНІ ТА ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву

01032, м.Київ

бульвар Тараса Шевченка. 50г

тел.235-53-08

ОРЕНДАР:

Українське державне підприємство поштового зв'язку „Укрпошта”

Юр. Адреса 01001, вул. Хрещатик, 22, м. Київ

Код ЄДРПОУ 21560045

р/р _____

тел. _____

Південний вузол поштового зв'язку Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку „Укрпошта”

03126, м.Київ, бул. І. Лепсе, 34-А

код ЄДРПОУ 24923347

р/р 26002101035259 в КРД(ф) АППБ „Аваль”.

МФО 322904

тел. 497-73-40, 455-33-90, 452-20-31


М.П. В. Ф. БУРДІНСЬКИЙ


М.П. М.Я. КОВАЛЕНКО

 М.Я. КОВАЛЕНКО
м. Київ

АКТ

приймання-передачі в оренду нерухомого майна
за адресою: м.Київ, вул. Васильківська, 7/7.

м.Київ

«30» 10 2006 р.

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву (надалі - «Орендодавець») в особі начальника регіонального відділення Збуржинського Владислава Францовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006р., з одного боку, та Українське державне підприємство поштового зв'язку „Укрпошта” в особі Південного вузла поштового зв'язку Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку „Укрпошта” (надалі - «Орендар») в особі начальника південного вузла поштового зв'язку Коваленка Миколи Яковича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом генерального директора УДППЗ „Укрпошта” від 02.11.1998р. №370 та довіреності №03-137 від 19.12.2005р., з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передачі про наведене нижче:

1. Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна від «30» 10 2006р. №8642 передає, а Орендар приймає в користування нерухоме майно - загальною площею 182,00 кв.м., яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Васильківська, 7/7 (на першому поверсі).
2. Технічний і пожежобезпечний стан вказаного вище майна задовільний.

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву

01032, м.Київ
бульвар Тараса Шевченка, 50г
тел.235-53-08

ОRENДАР:

Українське державне підприємство поштового зв'язку „Укрпошта”

Юр. Адреса 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 22
Код ЄДРПОУ 21560045

р/р _____
тел. _____

Південний вузол поштового зв'язку Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку „Укрпошта”

03126, м.Київ, бул. І. Лепсе, 34-А
код ЄДРПОУ 24923347

р/р 26002101035259 в КРД(ф) АППБ „Аваль”,
МФО 322904

тел. 497-73-40, 455-33-90, 452-20-31


М.П.  ЗБУРЖИНСЬКИЙ


М.П.  М.Я. КОВАЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Генеральний директор
ДП Національний центр Олександра Довженка


М.П.  В.А. ЯНДРИКА

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 1
про внесення змін до договору оренди № 3642 від 30.10.06р.
"16" березня 2007 року

м.Київ

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву (надалі - «Орендодавець») в особі начальника регіонального відділення ЗБУРЖИНСЬКОГО Владислава Францовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006р., з одного боку, та Південний вузол зв'язку Київської міської дирекції УДПЗ «Укрпошта» (надалі - «Орендар») в особі Начальника вузла УДПЗ «Укрпошта» Коваленка Миколи Леоніда, який діє на підставі Зоруження ВВС №97925 від 28.11.2006р, з іншого боку, уклали цей Додатковий договір про наведене нижче:

Відповідно до постанови КМ України від 27.12.2006р. №1846:

1. Мету використання п. 1.1 р. 1. Договору оренди № 3642 від 30.10.06р. викласти в наступній редакції:
„розміщення відділення поштового зв'язку”;

2. абзац 1 п. 3.1 р. 3. Договору оренди № 3642 від 30.10.06р. викласти в наступній редакції:
„Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України, і становить без ПДВ за перший /базовий/ місяць розрахунку – січень 2007 р.: 2 696,79 грн.”;

3. абзац 1 п. 3.2 р. 3. Договору оренди № 3642 від 30.10.06р. викласти в наступній редакції:
„Орендна плата за січень 2007 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за січень 2007 року.”;

4. Всі інші умови Договору оренди № 3642 від 30.10.06р. залишаються незмінними.

5. Цей Додатковий договір є невід'ємною частиною Договору оренди № 3642 від 30.10.06р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання його сторонами і діє протягом всього строку дії договору оренди № 3642 від 30.10.06р., з урахуванням ст.17 ЗУ „Про оренду...”.

6. Невід'ємною і складовою частиною цього Додаткового договору є зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву

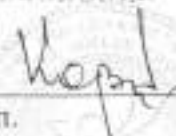
01032, м.Київ
бульвар Тараса Шевченка, 50г
тел.235-53-08

ОРЕНДАР:

ПІВДЕННИЙ ВУЗОЛ ЗВ'ЯЗКУ КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ ДИРЕКЦІЇ УДПЗ "УКРПОШТА"
03126, м.КИЇВ, БУЛ.ЛЕПСЕ, 34-А


В.Ф.ЗБУРЖИНСЬКИЙ
м.п.



Начальник вузла

М.Ф. Коваленко
м.п.



**Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди - січень 2007р.
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі
НАЦІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ОЛЕКСАНДРА ДОВЖЕНКА**

Орендна плата за грудень 2006р.	Орендна ставка, що діла раніше	Орендна ставка за постановою від 27.12.06р. №1846	Індекс інфляції за січень 2007р.	Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
				місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн *
1 348,40	3	6	-	січень 2007	2 696,79

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.
Розмір орендної плати підлягає коригуванню на індекс інфляції за січень 2007 року.

**НАЧАЛЬНИК РЕГІОНАЛЬНОГО
ВІДДІЛЕННЯ по м.КИЄВУ**



В.Ф.ЗБУРЖИНСЬКИЙ

Додатковий договір № 3642/02
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№3642 від 30.10.2006 р.

м.Київ

23 листопада 2009 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Збуржинського Владислава Францовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006 р. та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050001027343 від 19.10.2007р., з одного боку та **Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21560045, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Хрещатик, 22 (далі - Орендар) в особі генерального директора **Замкової Таїсії Федорівни**, яка діє на підставі статуту від 25.12.2008р. № 10741050038003470, в особі директора **Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» Склиренко Сергія Миколайовича**, що діє на підставі положення №609 від 18.06.2009р. та довіреності ВКР № 677384 від 19.12.2008 року та начальника **Південного поштамту Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» Черкашиної Тетяни Миколаївни**, яка діє на підставі довіреності від 15.07.2009 року № 13-65, з іншого боку, у зв'язку із зміною назви орендаря та відповідно до пункту 10.5 договору оренди № 3642 від 30.10.2006 р., уклали цей додатковий договір про наведене нижче:

1. Преамбулу договору оренди № 3642 від 30.10.2006 року викласти в наступній редакції:

„ Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Збуржинського Владислава Францовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006 р. та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050001027343 від 19.10.2007р., з одного боку та **Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21560045, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Хрещатик, 22 (далі - Орендар) в особі генерального директора **Замкової Таїсії Федорівни**, яка діє на підставі статуту від 25.12.2008р. № 10741050038003470, в особі директора **Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» Склиренко Сергія Миколайовича**, що діє на підставі положення №609 від 18.06.2009р. та довіреності ВКР № 677384 від 19.12.2008 року та начальника **Південного поштамту Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» Черкашиної Тетяни Миколаївни**, яка діє на підставі довіреності від 15.07.2009 року № 13-65, з іншого боку, у зв'язку із зміною назви орендаря та відповідно до пункту 10.5 договору оренди № 3642 від 30.10.2006 р., уклали цей додатковий договір про наведене нижче:”

2. пункт 1.1 розділу 1 договору оренди № 3642 від 30.10.2006 року викласти у такій редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (надалі-Майно), загальною площею 182,00 кв.м., розміщене за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 7/7 (на першому поверсі), що знаходиться на балансі Державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка» (надалі-“Балансоутримувач”), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку

станом на 31.08.2009 р. і становить 1147312,00 грн. Майно передається в оренду з метою розміщення відділення поштового зв'язку».

3. пункт 3.1 розділу 3 договору оренди № 3642 від 30.10.2006 року викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку - жовтень 2009 р. : 5834,49 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством

4. пункт 3.2 розділу 3 договору оренди № 3642 від 30.10.2006 року викласти у такій редакції:

Орендна плата за перший місяць оренди – листопад 2009 р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за листопад 2009р.».

5. Договір оренди № 3642 від 30.10.2006 року продовжено на 2 (два) роки до 30.07.2011 року.

6. Всі інші умови договору оренди № 3642 від 30.10.2006 року залишаються незмінними.

7. Цей додатковий договір є невід'ємною частиною договору оренди № 3642 від 30.10.2006 року, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін. та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

8. Невід'ємною і складовою частиною цього додаткового договору є:

- зміни до розрахунку орендної плати;
- звіт про незалежну оцінку майна, що передається в оренду.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
Державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

Українське державне підприємство
поштового зв'язку «Укрпошта»
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 22
р/р 26007301896 ВАТ «Державний
ощадний банк України», МФО 300465, код
21560045

Київська міська дирекція
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 22
р/р 2600230110370 філія Подільського
відділення № 5393 ВАТ «Державний
ощадний банк України», МФО 320382, код
01189979

Південний поштамт
03126, м. Київ, бул. І. Лепсе, 34 а
р/р 260023011001 філія Святошинського
відділення № 8069
ВАТ «Державний ощадний банк України»,
МФО 320382, код ЗКПО 01189979



В.Ф.Збуржинський

М.П.



Т.М. Черкашина

**Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі**

Державне підприємство «Національний центр Олександра Довженка»
(назва балансоутримувача)

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди , кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.08.2009 р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1	Державне нерухоме майно: м. Київ, Вул. Васильківська, 7/7	182,00	6303,91	1147312,00	1,008 1,009	6	жовтень 2009р.	5834,49
		182,00						5834,49*
	ВСЬОГО:							2625,52**

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Тимчасово до 1 січня 2010р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» та інструктивного листа Фонду державного майна України від 22.04.2009р. № 10-16-5581.

Начальник регіонального
відділення ФДМУ по м. Києву



В.Ф.Збуржинський
В.Ф.Збуржинський

Договір № 8642/04
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна №3642
від 30.10.2006 р.

м. Київ

"01" серпня 2012р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника Трубарова Віталія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006 р. та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050001027343 від 19.10.2007р., з одного боку та Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21560045, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 22, в особі Південного поштамту Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку, код ЄДРПОУ 01189979, місцезнаходження якого: 03126, м. Київ, б-р. Лепсе, 34-а (далі - Орендар), в особі начальника Південного поштамту Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» Черкашиної Тетяни Миколаївни, яка діє на підставі Довіреності від 27.12.2011р. №13-228, з іншого боку, відповідно до п.10.5 договору оренди №3642 від 30.10.2006 р., уклали цей додатковий договір про наведене нижче:

1. Договір оренди №3642 від 30.10.2006 р. продовжено на 11 (одинадцять) місяців, що діє з 30 червня 2012 року по 30 травня 2013 року включно.
2. Всі інші умови договору оренди №3642 від 30.10.2006 р. залишаються незмінними.
3. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №3642 від 30.10.2006 р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву 01032, м.Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта»
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 22
Код ЄДРПОУ 21560045
р/р 26007301896 ВАТ «Державний ощадний банк України»; МФО 300465

Південний поштамт Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»
03126, м. Київ, б-р. Лепсе, 34-а
Код ЄДРПОУ 01189979
р/р 260023011001 філія Святошинського відділення №8069 ВАТ «Державний ощадний банк України»; МФО 320218

тел. 497-33-40



В. М. Трубаров

М.П.



3 оригіналом

Начальник Південного поштамту

Т.А. 14

Договір № 3642/05
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№3642 від 30.10.2006 р.

м. Київ

"19" серпня 2013 р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника Трубарова Віталія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. №3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013 р., з одного боку та Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21560045, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 22, в особі Південного поштамту Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку, код ЄДРПОУ 01189979, місцезнаходження якого: 03126, м. Київ, б-р. Лепсе, 34-а (далі - Орендар), в особі начальника Південного поштамту Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» Черкашиної Тетяни Миколаївни, яка діє на підставі Довіреності від 21.08.2013 р. № 148, з іншого боку, уклали цей додатковий договір про наведене нижче:

1. Договір оренди №3642 від 30.10.2006 року продовжено строком на 11 (одинадцять) місяців, що діє з 30.05.2013 р. до 30.04.2014р. включно.
2. Відповідно до абзацу 2 ст. 11 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" сторони домовились про наступне:
Орендар зобов'язується:
 - провести незалежну оцінку орендованого згідно договору оренди №3642 від 30.10.2006 року нерухомого майна, що є державною власністю, на нову дату 21 серпня 2013 р., відповідно до вимог Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. №1440;
 - укласти договір про внесення змін до договору оренди №3642 від 30.10.2006 року зі зміною вартості об'єкту оренди, визначеною згідно з новим звітом, та як наслідок зміною орендної плати за базовий (перший) місяць оренди.
 - сплатити різницю в орендній платі, якщо така виникне внаслідок переоцінки орендованого державного нерухомого майна, з дати на яку зроблено звіт про незалежну оцінку.
3. Сторони погоджуються що чинність Договору оренди №3642 від 30.10.2006 року припиняється в разі порушення орендарем умов передбачених п. 2 цього договору.

4. Всі інші умови договору оренди №3642 від 30.10.2006 року залишаються незмінними.
5. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №3642 від 30.10.2006 року, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

Українське державне підприємство
поштового зв'язку «Укрпошта»
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 22
Код ЄДРПОУ 21560045
р/р 26007301896 ВАТ «Державний
ощадний банк України»; МФО 300465

Південний поштамт Київської міської
дирекції Українського державного
підприємства поштового зв'язку
«Укрпошта»
03126, м. Київ, б-р. Лепсе, 34-а
Код ЄДРПОУ 01189979
р/р 2600331422928 ТБВВ №10026/0124
філія Головного управління по м. Києву та
Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669
тел. 497-73-40

М.П.

В.М. Трубаров

М.П.

Т.М. Черкашина

З оригіналу
Начальник Підприємства

Т.М. Черкашина

Договір № 3642/06
про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна
№3642 від 30.10.2006р.

м. Київ

«24» березня 2014р.

Ми, що нижче підписалися, і регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), і особі начальника Трубарова Віталія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в м. Києві державною адміністрацією № 10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами, внесеними наказом ФДМУ від 25.10.2013р. №3427), з одного боку та Українське державне підприємство поштово-телеграфного зв'язку «Укрпошта», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21560045, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 22, особі Південного поштампу Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштово-телеграфного зв'язку код ЄДРПОУ 01189979, місцезнаходження якого: 03126, м. Київ, б-р. Лесеня, 34-а (далі - Орендар) в особі начальника Південного поштампу Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштово-телеграфного зв'язку «Укрпошта» Черкашиної Катерини Миколаївни, яка діє на підставі Документу від 08.01.2014р. №14, з іншого боку уклали цей договір про наведене нижче:

1. В пункті 1.1. розділу 1 «Предмет договору» договору оренди № 3642 від 30.10.2006р. слова «зі звітним про незалежну оцінку станом на 31.08.2009 р. і становить 11 7312,0 грн.» замінити на «з висновком про вартість станом на 30.06.2013 р. і становить 1478133,0 грн. без ПДВ».

2. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди № 3642 від 30.10.2006р. викласти в такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди – червень 2013р – 7390,67 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.»

3. Абзац 1 пункту 3.2 розділу 3 договору оренди № 3642 від 30.10.2006р. викласти у такій редакції:

«Орендна плата за перший місяць оренди червень 2013 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за _____ місяць 2013 року».

4. Пункт 5.10 Договору оренди № 3642 від 30.10.2006р. викласти в наступній редакції: «Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням і виконанням умов Договору».

5. Пункт 5.5 Договору оренди № 3642 від 30.10.2006р. викласти в наступній редакції:

ПОГОДЖЕНО

Начальник регіонального відділення
ДП "Укроблкомун" по м. Києв

В.М. Грubarо

2013

Зміни до розрахунку орендної плати за перший / базовий / місяць оренди державного нежиттєвого майна, що знаходиться на балансі ДП "Національний центр оренди майна"
Назва бази оренди

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за висхідною про вартість 30.06.2013		Індекс інфляції	орендна ставка, %	Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			кв. м	об'єкт			місяць, рік	орендна плата з ПДВ, грн
1	Нежиттєве майно, 03040, м.Київ, вул.Васильківська, 7/7	182,0	8121,61	147	33,0	6	Червень 2013р.	7390,6
Всього:		182,0	X	147	33,0	X	X	7390,6

* Скоригування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Орендна плата за перший місяць оренди порівнюється з орендною платою за базовий місяць червень 2013 року встановлюється шляхом індексу інфляції за _____ місяць 2013 року.

Начальник відділення

Генеральний бухгалтер

Т. М. Червонина

Т. І. Григоревська

ДОГОВІР № 3642/07
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№3642 від 30.10.2006р.

м. Київ

"19" травня 2014 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Трубарова Віталія Миколайовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами, внесеними наказом ФДМУ від 25.10.2013р. №3427), з одного боку та **Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21560045, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 22 в особі **Південного поштампу Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку**, код ЄДРПОУ 01189979, місцезнаходження якого: 03126, м. Київ, б-р. Лепсе, 34-а (далі - Орендар) в особі начальника Південного поштампу Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку **Черкашиної Тетяни Миколаївни**, яка діє на підставі Довіреності від 08.01.2014р. №14, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Договір оренди № 3642 від 30.10.2006р. продовжено на 11 (одинадцять) місяців, що діє з «30» квітня 2014 р. до «30» березня 2015р. включно.
2. Всі інші умови договору оренди № 3642 від 30.10.2006р. залишаються незмінними.
3. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 3642 від 30.10.2006р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

Українське державне підприємство
поштового зв'язку «Укрпошта»
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 22
р/р 26007301896 в ГУ АТ «Ощадбанк»,
МФО 300465, код 21560045

ВІДПОВІДАЄ
ОРИГІНАЛУ

Південний поштамт
03126, м. Київ, бул. І. Лепсе, 34 а
р/р 2600331422928 ТББВ 10026/0124 філія
ГУ по м. Києву та Київській обл.
АТ «Ощадбанк»
МФО 3722669, код ЗКПО 01189979

М.П.

В.М. Трубаров

Т.М. Черкашина

Начальник поштамту

Т.М. Черкашина

М.П.

Договір № 0644/14
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 3642 від 30.10.2006р.

м. Київ

« 15 » вересня 2014р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Трубарова Віталія Миколайовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами, внесеними наказом ФДМУ від 25.10.2013р. №3427), з одного боку та **Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21560045, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 22 в особі першого заступника директора Київської міської дирекції УДППЗ «Укрпошта» **Машини Миколи Михайловича**, який діє на підставі Положення про Київську міську дирекцію УДППЗ «Укрпошта» та довіреності від 18.09.2014 року посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соломонової В.В., зареєстрованої в реєстрі за № 866, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. У зв'язку з структурними змінами та централізацією функцій оренди у Київській міській дирекції УДППЗ «Укрпошта» з 22.09.2014р., реквізити Орендаря викласти в наступній редакції:

ОРЕНДАР:

Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта»
Київська міська дирекція УДППЗ «Укрпошта»
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 22
р/р №2600630022928, в ТББВ №10026/0104
філії ГУ АТ «Ощадбанк» по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669
ПІН 215600426655

2. Всі інші умови договору оренди № 3642 від 30.10.2006р. залишаються незмінними.

3. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 3642 від 30.10.2006р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з 22.09.2014 р. і діє протягом всього строку дії договору оренди.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта»
Київська міська дирекція УДППЗ «Укрпошта»
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 22
р/р №2600630022928, в ТББВ №10026/0104
філії ГУ АТ «Ощадбанк» по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669
ПІН 215600426655


М.П. 
В.М.Трубаров


М.П. 
М.М.Машина

ДОГОВІР № 3642/09
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 3642 від 30 жовтня 2006 р.

м. Київ

“04” листопада 20 15 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Трубарова Віталія Миколайовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014р. №2205), з одного боку та **Українське державне підприємство поштового зв'язку “Укрпошта”**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21560045, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 22 (далі - Орендар), в особі першого заступника директора Київської міської дирекції УДППЗ “Укрпошта” **Машини Миколи Михайловича**, який діє на підставі Положення про Київську міську дирекцію УДППЗ “Укрпошта” та довіреності від 23.04.2014 року посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соломоною В.В., зареєстрованої в реєстрі за №285, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1.Пункт 3.3. договору оренди №3642 від 30 жовтня 2006р. викласти в наступній редакції:

«3.3. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 70 % до 30 % щомісяця не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним з урахуванням щомісячного індексу інфляції відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.»

2.Всі інші умови договору оренди №3642 від 30 жовтня 2006р. залишаються незмінними.

3.Цей договір є невід’ємною частиною договору оренди №3642 від 30 жовтня 2006р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

Українське державне підприємство поштового
зв'язку «Укрпошта»
Київська міська дирекція УДППЗ «Укрпошта»
вул.Хрещатик, буд.22 м.Київ 01001
р/р № 2600630022928, в ТББВ № 10026/0104
філії Головного Управління по м. Києву та
Київській обл. АТ «Ощадбанк» 1 типу
МФО 322669 Ідентифікацій код 01189979
ІПН 215600426655, свід. ПДВ
200079742


М.П. В.М.Трубаров


М.П. М.М.Машинна

30.10.2017

Договір № 3642/10
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№3642 від 30.10.2006 р.

м. Київ

29 жовтня 2017 р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-т (далі - Орендодавець), в особі начальника Кучеренка Олександра Євгенійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014р. №2205), з одного боку та Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21560045, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Хрещатик, 22 (далі - Орендар), в особі першого заступника директора Київської міської дирекції УДППЗ «Укрпошта» Машини Миколи Михайловича, який діє на підставі Положення про Київську міську дирекцію УДППЗ «Укрпошта» та довіреності від 11.01.2017 року, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Козяриком В.М., зареєстрованою в реєстрі за № 142, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. В пункті 1.1. розділу 1 «Предмет договору» договору оренди № 3642 від 30.10.2006р. слова «станом на 30.06.2013 р. і становить 1478133,0 грн. без ПДВ» замінити на «станом на 31.12.2016 р. і становить 2604000,0 грн. без ПДВ»

2. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди № 3642 від 30.10.2006р. викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - грудень 2016р. - 13 020,0 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди січень 2017 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за січень місяць 2017р.

3. Сторони домовились, що цей Договір вступає в силу з 29.01.2017р. і діє протягом всього строку дії Договору оренди.

4. Договір оренди № 3642 від 30.10.2006 року продовжено строком на 11 (одинадцять) місяців, що діє з 29.01.2017р. до 29.12.2017р. ✓

5. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 3642 від 30.10.2006р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:
- зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г


МП

ОРЕНДАР:

Українське державне підприємство
поштового зв'язку «Укрпошта»
Київська міська дирекція
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 22
п/р 26004301222928 в ТББВ № 10026/0104
Філія ГУ по м. Києву та Київській області
АТ «Ощадбанк», МФО 322669, код 01189979,
ПІН 215600426655, сн ПДВ № 200079742
код філії 2700
тел./факс (044) 230-08-14


М.М. Машіна

ПОГОДЖЕНО:



Начальник регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

О.С. Кучеренко

20 р

**Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі
Національного центру Олександра Довженка
*назва балансоутримувача***

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість на 31.12.2016р.		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м ²	Всього об'єкту, грн	відсоток інфляції	орендна ставка, %	місяць рр	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно 03040, м Київ, вул Василявська, 7/7	182,0	14307,69	2604000,0		6	Грудень 2016р.	13020,0
Всього:		182,0	X	2604000,0				13020,0

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Перший заступник директора

Головний бухгалтер



М.М. Машина

Л.В. Гармонюк

Територія
для офісу
№306. 2016
Фонд



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м. Київ, б-р Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: gorod_30@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

09.03.2016 № 30-06/2550

На № _____ від _____.р. (вх. _____)

Українське державне підприємство
поштового зв'язку "Укрпошта"
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 22

Національний центр Олександра
Довженка
03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1

Про продовження строку дії
договору оренди №3642 від 30.10.2006р.

Повідомляємо, що 29.02.2016р. закінчився строк дії договору оренди №3642 від 30.10.2006р. укладеного між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та Українським державним підприємством поштового зв'язку "Укрпошта", на державне нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: 03040, м. Київ, вул. Васильківська, 7/7.

Враховуючи належне виконання умов договору оренди протягом його дії, згідно ст. 764 ЦКУ, ст. 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна” та п.10.5 договору оренди регіональним відділенням було продовжено строк дії вказаного договору оренди на наступний строк (до 29.01.2017р.).

Регіональне відділення пропонує вам суворо дотримуватись взятих на себе зобов'язань, протягом наступного строку дії зазначеного договору оренди нерухомого майна державної власності (в т.ч. своєчасної сплати орендних платежів, страхування орендованого майна, та надання копій відповідних документів до РВ ФДМУ по м. Києву стосовно вказаних зобов'язань у встановлені договором терміни).

Одночасно звертаємо вашу увагу, що орендоване майно застраховане до 08.11.2016 року.

Регіональне відділення, у зв'язку з страхуванням орендованого майна на користь балансоутримувача, просить Національний центр Олександра Довженка проконтролювати своєчасне виконання орендарем п. 5.5 зазначеного договору оренди щодо поновлення договору страхування на весь строк оренди та місячного терміну після закінчення договору оренди (до 30.02.2017р.).

Державне підприємство
"НАЦІОНАЛЬНИЙ
ЦЕНТР ОЛЕКСАНДРА ДОВЖЕНКА"

Вх. № 170 від 03.06.2016

Відповідні документи повинні бути надані орендарем з супровідним листом до відділу діловодства та контролю РВ ФДМУ по м. Києву.

Разом з тим, доводимо до вашого відома, що за даними відділу прогнозування, обліку та контролю за надходженням коштів від орендної плати регіонального відділення за орендарем, станом на 03.03.2016р. значиться заборгованість з орендної плати _____ грн. та пеня в розмірі _____ грн.

Водночас, пропонуємо сплатити орендну плату та пеню (в разі наявності) та в **20 – ти денний термін**, з моменту отримання листа, надати копії платіжних документів до регіонального відділення.

В іншому разі регіональне відділення ФДМУ по м. Києву буде змушене ініціювати питання щодо дострокового розірвання зазначеного договору оренди.

Начальник регіонального
відділення ФДМУ по м. Києву



О.Є. Кучеренко

011574