

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 4438
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Київ

«01» вересня 2009 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі в.о. начальника **Хавіло Людмили Григорівни**, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006 р. та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050001027343 від 19.10.2007р. та наказу №84-К від 28.07.2009р., з одного боку та **Закрите Акціонерне Товариство «Український мобільний зв'язок»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження якого: 01015, вул. Лейпцизька, 15, м. Київ, (далі - Орендар) в особі Директора **ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ – ВІДОКРЕМЛЕНОГО ПІДРОЗДІЛУ ЗАТ «УМЗ» Чернова Ігоря Валентиновича**, який діє на підставі статуту товариства, зареєстрованого Печерською районною в м. Києві державною адміністрацією 14.12.2005р. за №10701050036002699, та Довіреності № 0129/9 від 02.03.2009р., з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі - Майно) загальною площею 28,00 кв.м (частина приміщення технічного поверху площею 13,00 кв.м та частина даху будівлі корпусу №6 площею 15,00 кв.м), розміщене за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 1, що перебуває на балансі Державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка» (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на «31» березня 2009 р. і становить 40128,00 грн. (13,00 кв.м) та 208244,00 (15,00 кв.м).

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення обладнання стільникового зв'язку (частина приміщення технічного поверху площею 13,00 кв.м) та антен (3-ох антенімість на площі 15,00 кв.м).

1.3. Стан Майна на момент укладення договору, визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету

Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - травень 2009р. 3647,90 грн.

Керуючись п. 20, п. 32 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 жовтня 2004 року № 2149 та Протоколом № 3 від 21.08.2009р., розмір орендної плати встановлюється на умовах запропонованих орендарем – **3647,90** грн. без ПДВ за базовий місяць (травень 2009р.).

Орендна плата за перший місяць оренди вересень 2009 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за червень, липень, серпень, вересень місяць 2009 року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 70 % до 30 % щомісяця не пізніше 10 числа місяця наступного за звітним з урахуванням щомісячного індексу інфляції відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, уключаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж потрійна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Не надавати третім особам право користування об'єктом оренди та інші права (повністю чи в певній частині), що впливають з цього договору, у тому числі на правах суборенди.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця проводити заміну, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, укласти договір про внесення відповідних змін до цього Договору з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, що діє з «01» вересня 2009 р. до «01» вересня 2011 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- 10.6.1. закінчення строку, на який його було укладено;
- 10.6.2. загибелі орендованого Майна;
- 10.6.3. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- 10.6.4. банкрутства Орендаря;
- 10.6.5. ліквідації Орендаря-юридичної особи.

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- 10.7.1. користується Майном не відповідно до умов Договору;
- 10.7.2. навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;
- 10.7.3. систематично /більше трьох раз/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів за цим договором та не надав платіжні доручення до регіонального відділення;
- 10.7.4. не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна;
- 10.7.5. передає орендоване нерухоме Майно /його частину/ у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;
- 10.7.6. перешкоджає співробітникам Орендодавця та Балансоутримувача здійснювати перевірку стану орендованого Майна;
- 10.7.7. не переглядає орендну плату, в разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати;
- 10.7.8. не виконав зобов'язання п. 3.10, п. 5.8 та п. 5.9 цього Договору.

10.8. В разі припинення або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря;

- вартість поліпшень орендованого майна, які не можна відокремити без шкоди для Майна, без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю / Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю / Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі 10 % за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

11. Особливі умови

11.1. Сторони погодились, що орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна;

13. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець:

Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по м. Києву

м.Київ,
бул. Т.Шевченка, 50-Г
тел. 8044-235-81-82



Орендар:

ЗАТ „УКРАЇНСЬКИЙ МОБІЛЬНИЙ
ЗВ'ЯЗОК”, Центральне Територіальне
Управління ЗАТ „УМЗ”
Юридична адреса: 01015, м. Київ, вул.
Лейпцизька, 15

Поштова адреса: 01015, МСП 01601,
м. Київ, вул. Лейпцизька, 15

р/р 26002511, в ВАТ „Райффайзен Банк
Аваль” м. Києва, МФО 300335, код
14333937

Телефон.: (8050)-332-22-68,

(8050)-310-8321,

ф. 044-280-55-51, 044-240-3756



А К Т
приймання-передавання орендованого майна
за адресою: м.Київ, вул. Васильківська, 1

м.Київ

«01» вересня 2009 р.

Ми, що нижче підписалися,

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі в.о. начальника **Хавіло Людмили Григорівни**, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006 р. та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050001027343 від 19.10.2007р. та наказу №84-К від 28.07.2009р., з одного боку та

ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ МОБІЛЬНИЙ ЗВ'ЯЗОК", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження якого: 01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15 (далі - Орендар) в особі директора Центрального Територіального Управління ЗАТ "УМЗ" (ЦТУ ЗАТ "УМЗ") **Чернова Ігоря Валентиновича**, який діє на підставі статуту товариства, зареєстрованого Печерською районною в м.Києві державною адміністрацією 14.12.2005р. за №10701050036002699, та Довіреності № 0129/9 від 02 березня 2009 р., з іншого боку, уклали цей АКТ приймання-передавання про наведене нижче:

1. Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 4438 від «01» вересня 2009 р. передає, а Орендар приймає в строкове платне користування майно, загальною площею 28 кв.м. (частина нежилого приміщення технічного поверху, площею 13,00 кв.м. та 3 антенно-місць на частині даху будівлі, площею 15 кв.м.), далі - Майно, розміщене за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 1, на технічному поверсі та даху (будинку, приміщення, будівлі), що перебуває на балансі Державного підприємства "Національний центр Олександра Довженка" (далі - Балансоутримувач)".

2. Технічний і пожежобезпечний стан вказаного вище майна задовільний. Майно у відповідності з узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря не потребує проведення поточного ремонту.

3. Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплекті та у належному стані, що відповідають істотним умовам договору оренди та призначення майна.

4. Орендодавець повідомляє Орендаря, що інформацією про особливі властивості та недоліки майна (в т. ч. приховані), які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря та третіх осіб або призвести до пошкодження самого майна під час користування ним, він не володіє.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву


М.П.  Л.Г. Хавіло

ОРЕНДАР:

ЗАТ „УКРАЇНСЬКИЙ МОБІЛЬНИЙ ЗВ'ЯЗОК”


М.П.  І.В. Чернов

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Державне підприємство "Національний центр Олександра Довженка"


М.П.  Мандрюк В.А.

ДОГОВІР № 4438/01

про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 4438 від 01.09.2009р.

м. Київ

“14” жовтня 2010р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі виконуючого обов'язки начальника регіонального відділення Трубарова Віталія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006р., зареєстрованого Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією від 19.10.2007р. №10741050001027343, наказу Фонду державного майна України від 28.09.2010р. №227-р та наказу регіонального відділення ФДМУ по м. Києву від 30.09.2010р. №167-к, з одного боку та Приватне акціонерне товариство «МТС Україна», ідентифікаційний номер 14333937, місцезнаходження якого: 01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, (далі - Орендар) в особі Начальника технічного департаменту центрального регіону Приватного акціонерного товариства «МТС Україна» Ганіна Олексія Анатолійовича, який діє на підставі довіреності від 07.06.2010р. №0430/10, з іншого боку, відповідно до вимог листа Фонду державного майна України від 18.01.2010р. №10-16-373 уклали цей Договір про наведене нижче:

1. В зв'язку зі зміною найменування юридичної особи в Преамбулі договору оренди №4438 від 01.09.2009р. та акті приймання-передачі від 01.09.2009р. слова «Закрите акціонерне товариство „Український мобільний зв'язок”» читати як «Приватне акціонерне товариство „МТС Україна”».

2. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди №4438 від 01.09.2009р. викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - серпень 2010р. : 6870,78 грн.

Орендна плата за базовий місяць оренди серпень 2010 р. визначена з врахуванням результатів конкурсу та становить 6870,78 грн. без ПДВ.

Орендна плата за перший місяць оренди жовтень 2010 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за вересень, жовтень місяці 2010 року.»

3. В розділі 13 «Платіжні та поштові реквізити сторін» слова «Закрите акціонерне товариство „Український мобільний зв'язок”» читати як «Приватне акціонерне товариство „МТС Україна”».

4. Всі інші умови договору оренди №4438 від 01.09.2009р. залишаються незмінними.

5. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №4438 від 01.09.2009р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

6. Невід'ємною і складовою частиною цього Договору є зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
м.Києву
01032, м. Київ, б-р Т. Шевченка, 50-г
тел.235-53-08

Орендар:

Приватне акціонерне товариство «МТС
Україна»
01015, м.Київ, вул. Лейпцизька, 15
Код ЄДРПОУ 14333937
р/р 260090132615 АТ «ДБ Сбербанк
Росії»
МФО 320627
Тел.280-53-51, 050-331-22-68



М.П.

М.П.

О.А.Ганін

**Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі
Державного підприємства „Національний центр Олександра Довженка”**

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди , кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.03.2009р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
		ціна м ² , антеномі сця	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн. *
Нерухоме майно: м. Київ, вул. Пасицьківська, 1 - приміщення технічного поверху - частина даху	13,00	3086,77	40128,00	З квітня 2009р. (1,009) ... по серпень 2010р. (1,012)	30	Серпень 2010р.	1110,07
	15,00	69414,67	208244,00		30		5760,71
	28,00						6870,78 6870,78**

Уподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Орендна плата за базовий місяць оренди серпень 2010 р. визначена з врахуванням результатів конкурсу та становить 6870,78 грн. без ПДВ.

п. чальника РВ
ДМ України по м. Києву



В.М. Трубаров

КІЕ К.Н. 414 407.

Договір № 4438/02
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№4438 від 01.09.2009р.

м. Київ

"26" березня 2012р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Трубарова Віталія Миколайовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006 р. та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050001027343 від 19.10.2007р., з одного боку та **Приватне акціонерне товариство «МТС Україна»**, ідентифікаційний номер 14333937, місцезнаходження якого: 01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, (далі - Орендар) в особі директора Київського територіального управління Приватного акціонерного товариства «МТС Україна» **Устинові Ольги Володимирівни**, яка діє на підставі довіреності від 01.01.2011р. №0009/11, з іншого боку, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 14.09.2011р. №961, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди №4438 від 01.09.2009р. викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди – вересень 2011р. : 9985,10 грн».

Орендна плата становить без ПДВ за базовий місяць оренди - вересень 2011р. : 9985,10 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди вересень 2011 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за _____ місяць 2011 року».

2. В п.3.11 розділу 3 договору оренди №4438 від 01.09.2009р. замінити «У разі припинення (розірвання) Договору» на «У разі розірвання за згодою сторін Договору».

3. Пункт 10.11 договору оренди №4438 від 01.09.2009р. викласти у наступній редакції:

«За відмову орендаря на вимогу орендодавця повернути орендоване майно, у разі припинення/розірвання за рішенням суду договору, орендар відшкодовує орендодавцю неустойку в розмірі подвійної щомісячної орендної плати за весь час, що відраховується від дати припинення або розірвання договору до підписання акта приймання-передачі (повернення), який підтверджує фактичне повернення орендованого майна.»

4. Всі інші умови договору оренди №4438 від 01.09.2009р. залишаються незмінними.

5. Цей Договір є невід'ємною частиною договору оренди №4438 від 01.09.2009р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.



6. Сторони домовились, що цей Договір вступає в силу з 20 вересня 2011 р. і діє протягом всього строку дії Договору оренди.
7. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:
- зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

М.П.



В.М. Трубаров

ОРЕНДАР:

Приватне акціонерне товариство «МТС
Україна»
01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15
Код ЄДРПОУ 14333937
р/р 260090132615 АТ «ДБ Сбербанк Росії»
МФО 320627
Тел.280-53-51, 050-331-22-68

М.П.



О.В. Устинова

ПОГОДЖЕНО:

Начальник регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву



В.М. Трубаров

2011р.

**Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі**

Державного підприємства „Національний центр Олександра Довженка”
/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.03.2009р.		Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1	Нерухоме майно: м.Київ, вул. Васильківська, 1	13,00	3086,77	40128,00	3 квітня 2009р. (1,009)	40	Вересень 2011р.	1613,23
2	- приміщення технічного поверху - частина даху	15,00	69414,67	208244,00	по вересень 2011р. (1,001)			
Всього:		28,00						9985,10**

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Орендна плата становить без ПДВ за базовий місяць оренди - вересень 2011р.: 9985,10 грн.

** Орендна плата за перший місяць оренди вересень 2011 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за _____ місяць 2011 року.

Директор Київського територіального
управління ПрАТ «МТС Україна»



О.В. Устинова

Гол. бухгалтер

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Договір № 4438/03
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№4438 від 01.09.2009р.

м. Київ

"14" лютого 2013р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Трубарова Віталія Миколайовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006 р. та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050001027343 від 19.10.2007р., з одного боку та **Приватне акціонерне товариство «МТС Україна»**, ідентифікаційний номер 14333937, місцезнаходження якого: 01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, (далі - Орендар) в особі директора Київського територіального управління Приватного акціонерного товариства «МТС Україна» **Устиновій Ольги Володимирівни**, яка діє на підставі довіреності від 01.01.2013р. №0001/13, з іншого боку, уклали цей додатковий договір про наведене нижче:

1. Договір оренди №4438 від 01.09.2009 року продовжено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, що діє з 01.08.2012р. до 01.07.2015р. включно.
2. Відповідно до абзацу 2 ст. 11 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" сторони домовились про наступне:
Орендар зобов'язується:
 - провести незалежну оцінку орендованого згідно договору оренди №4438 від 01.09.2009 року нерухомого майна, що є державною власністю, на нову дату 30.11.2012 р., відповідно до вимог Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. №1440;
 - укласти договір про внесення змін до договору оренди №4438 від 01.09.2009 року зі зміною вартості об'єкту оренди, визначеною згідно з новим звітом, та як наслідок зміною орендної плати за базовий (перший) місяць оренди.
 - сплатити різницю в орендній платі, якщо така виникне внаслідок переоцінки орендованого державного нерухомого майна, з дати на яку зроблено звіт про незалежну оцінку.
3. Сторони погоджуються що чинність Договору оренди №4438 від 01.09.2009 року припиняється в разі порушення орендарем умов передбачених п. 2 цього договору.
4. Всі інші умови договору оренди №4438 від 01.09.2009 року залишаються незмінними.

Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №4438 від 01.09.2009 року, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

Приватне акціонерне товариство «МТС
Україна»
01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15
Код ЄДРПОУ 14333937
р/р 260090132615 АТ «ДБ Сбербанк Росії»
МФО 320627
Тел. 280-53-51, 050-331-22-68


М.П.

В.М. Трубаров



О.В. Устинова



KIN
KIE KID

Договір № 4438/04
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№4438 від 01.09.2009 р.

м. Київ

"13" вересня 2013 р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника Трубарова Віталія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р., з одного боку та Приватне акціонерне товариство "МТС УКРАЇНА", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Лейпцизька, 15 (далі - Орендар), в особі директора Київського територіального управління Приватного акціонерного товариства "МТС УКРАЇНА" Устиної Ольги Володимирівни, яка діє на підставі довіреності від 01.01.2013р. №0001/13, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. В пункті 1.1. розділу 1 «Предмет договору» договору оренди № 4438 від 01.09.2009р. слова «зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.2009 р. 40128,0 грн. (13 кв.м.) та 208244,00 грн. (15кв.м.)» замінити на «з висновком про вартість станом на 30.11.2012 р. і становить 58146,0 грн. (13 кв.м.) та 207265,00грн. (15кв.м.) без ПДВ».

2. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди № 4438 від 01.09.2009р. викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) та становить без ПДВ за базовий місяць оренди - листопад 2012р. – 8847,03 грн.

Розмір орендної плати змінено за домовленістю сторін, відповідно до п.1 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і становить без ПДВ за базовий місяць оренди-листопад 2012р. 9974,85 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди січень 2013 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції грудень місяць 2012р. та січень 2013 року

3. У пункті 5.5 слова «перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором» замінити словами «контролю за його використанням та виконанням умов Договору».

У пункті 5.8 слова «звітом про оцінку» замінити словами «висновком про вартість».

5. Пункт 8.1 глави 8 викласти в такій редакції:

«8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування».

6. Всі інші умови договору оренди №4438 від 01.09.2009 року залишаються незмінними.

7. Сторони домовились, що умови передбачені п.2 цього договору, застосовуються до них з 01.01.2013р.

8. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №4438 від 01.09.2009 року, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

9. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:
- зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

М.П.

В.М. Трубаренко



ОРЕНДАР:

Приватне акціонерне товариство «МТС
Україна»
01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15
Код ЄДРПОУ 14333937
р/р 260090132615 АТ «ДБ Сбербанк Росії»
МФО 320627
Тел.280-53-51, 050-331-22-68

М.П.

О.В. Устинова



ПОГОДЖЕНО:

Начальник регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

В.М. Трубаров

20__р.

Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі
Національного центру Олександра Довженка
/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за висновком про вартість станом на 30.11.2012р.		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м ²	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно 03040, м.Київ, вул.Васильківська, 1	13,00	4472,77	58146,00		40	Листопад 2012р.	1938,20
		15,00	13817,67	207265,00				6908,83
Всього:		28,00	X	265411,00				8847,03** 9974,85***

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Орендна плата за перший місяць оренди січень 2013 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за грудень місяць 2012 року та січень 2013 року.

*** Розмір орендної плати змінено за домовленістю сторін, відповідно до п.1 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і становить без ПДВ за базовий місяць оренди-листопад 2012р. 9974,85 грн.

Директор

Головний бухгалтер

М.П.

ДОГОВІР № 4438/05

про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 4438 від 01.09.2011

30 березня 2017

м. Київ

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника Кучеренка Олександра Євгенійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. №3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією від 04.03.2013 р. №10741050007027343 (зі змінами внесеними наказом Фонду державного майна України від 29.08.2014 р. №2205), з одного боку та Приватне акціонерне товариство «МТС Україна», код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження якого: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, (далі - Орендар) в особі начальника Технічного департаменту Центр Скрипнікова Сергія Сергійовича, який діє на підставі довіреності від 26.09.2016 р. № 0351/16, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 23.11.2016р. №930, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди № 4438 від 01.09.2011 викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - грудень 2015 р.: 7174,12 грн.

Розмір орендної плати змінено за домовленістю сторін, відповідно до п.1 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - грудень 2015 р.: 8088,69 грн

Орендна плата за перший місяць оренди березень 2017 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за січень-грудень місяці 2016 року із врахуванням пункту 9 розділу "Прикінцеві положення" Закону України "Про Державний бюджет України на 2016 рік" та січень-березень місяці 2017 року»

2. В п. 3.6 договору оренди № 4438 від 01.09.2011 слова «не пізніше 10 числа» замінити на «не пізніше 15 числа».

3. Всі інші умови договору оренди № 4438 від 01.09.2011 залишаються незмінними.

4. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 4438 від 01.09.2011, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступав в силу з 30.03.2017 і діє протягом всього строку дії договору оренди.

5. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити Сторін

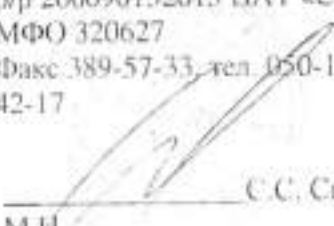
ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

М.П.  О.С. Кучеренко

ОРЕНДАР:

Приватне акціонерне товариство «МТС
Україна»
01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15
Код ЄДРПОУ 14333937
р/р 260090132615 ЦАТ «СБЕРБАНК» м.Київ
МФО 320627
Факс 389-57-33, тел 050-110-42-87, 050-110-42-17

М.П.  С.С. Скрипніков



ПОГОДЖЕНО:

Начальник регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

О.Є. Кучеренко

О.Є. Кучеренко 2017 р.

**Зміни до розрахунку орендної
плати за базовий місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі
Національного центру Олександра Довженка**
(назва балансоутримувача)

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за висновком про вартість станом на 30.11.2012р.		Застосовані		Орендні плати за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м ² , антено- місяця	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.**
1	м. Київ, вул. Васильківська, 1 - приміщення технічного поверху	13,00	4472,77	58146,00	3 грудня 2012 (1,002) по грудень 2015 (1,007)	18	Грудень 2015	1571,70
	- частина даху будівлі	15,00	13817,67	207265,00	-	18		5602,42
Всього:		28,00	-	265411,00	-	-	-	7174,12 8088,69**

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Розмір орендної плати змінено за домовленістю сторін, відповідно до п.1 ст.21 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”.

Начальник Технічного
департаменту Центр

С.С. Скрипніков

Технічний
документ
10.08.2015
І.Корнєв



державне підприємство
«НАЦІОНАЛЬНИЙ
ЦЕНТР ОЛЕКСАНДРА ДОВЖЕНКА»
03040, Україна, м.Київ, вул. Васильківська, 1
Ідентифікаційний код 22220385
Зх. № 275-10.08.2015

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: gorod_30@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

21.04.2015р. № 30-06/2431
На № QT-15-10693(вх.5706)

ПрАТ "МТС Україна"

01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15

Національний центр Олександра
Довженка

03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1

Про продовження терміну дії договору
оренди № 4438 від 01.09.2009р.

Між регіональним відділенням ФДМУ по м. Києву та ПрАТ "МТС Україна" укладено договір оренди за № 4438 від 01.09.2009 р. на державне нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 1.

Враховуючи належне виконання умов договору оренди протягом його дії, згідно ст. 764 ЦКУ, ст. 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна” регіональним відділенням було продовжено термін дії вказаного договору оренди на наступний термін (до 01.06.2018 р.).

Крім того, регіональне відділення пропонує Вам суворо дотримуватись взятих на себе зобов'язань, протягом наступного строку дії зазначеного договору оренди нерухомого майна державної власності (в т.ч. своєчасної сплати орендних платежів, страхування орендованого майна, та надання копій відповідних документів до РВ ФДМУ по м. Києву стосовно вказаних зобов'язань у встановлені договором терміни).

Одночасно звертаємо Вашу увагу, що орендоване майно застраховане до 31.12.2015р.

Регіональне відділення, у зв'язку з страхуванням орендованого майна на користь балансоутримувача, просить Національний центр Олександра Довженка проконтролювати своєчасне виконання орендарем п. 5.8. зазначеного договору оренди щодо поновлення договору страхування на увесь строк оренди та місячного терміну після закінчення договору оренди.

Відповідні документи повинні бути надані орендарем з супровідним листом до відділу діловодства та контролю РВ ФДМУ по м. Києву.

Доводимо до Вашого відома, що за даними відділу обліку та контролю за надходженням коштів від орендної плати РВ ФДМУ по м. Києву за орендарем, станом на 20.05 2015 року значиться заборгованість з орендної плати _____ грн. та пеня в розмірі _____ грн.

Водночас, пропонуємо сплатити орендну плату та пеню (в разі наявності) та в 20 – денний термін надати копії платіжних документів до регіонального відділення.

В іншому разі регіональне відділення ФДМУ по м. Києву буде змушено ініціювати питання щодо дострокового розірвання договору оренди.

**Начальник РВ ФДМУ
по м. Києву**



О.Є. Кучеренко

000753