

1 —

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 4329
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Київ

«31» Березня 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Кучеренка Олександра Євгенійовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014р. №2205), з одного боку та **товариство з обмеженою відповідальністю «Капітолій ЛВК»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37119569, місцезнаходження якого: 03039, м. Київ, пр-т 40-річчя Жовтня, будинок 15-А, квартира 220 (далі - Орендар) в особі директора **Хомутовської Капітолії Дмитрівни**, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією від 04.08.2010 р. №10681020000026412, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно — нежитлові приміщення загальною площею 43,60 кв. м, розміщене за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 1, на першому поверсі будівлі корпусу №6 (реєстровий номер майна 22928085.1.АААДЦП1712) (далі - Майно), що перебуває на балансі державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 22928085 (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на 30 вересня 2015 р. і становить 531230.00 грн.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення вторинної переробки дорогоцінних металів.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору, визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку - грудень 2015 р. 4712,35 грн.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць, із врахуванням пункту 9 розділу "Прикінцеві положення" Закону України "Про Державний бюджет України на 2016 рік".

Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 70 % до 30 % щомісяця не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним з урахуванням щомісячного індексу інфляції відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж, із врахуванням пункту 9 розділу "Прикінцеві положення" Закону України "Про Державний бюджет України на 2016 рік". Тимчасово до 31 грудня 2016 року орендна плата у повному обсязі спрямовується на виконання статутних завдань Балансоутримувача.

3.7. Орендна плата, перерахована несвочасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, уключаючи день оплати, із врахуванням пункту 9 розділу "Прикінцеві положення" Закону України "Про Державний бюджет України на 2016 рік".

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року №787 та Постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 року № 106 «Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету» (зі змінами).

3.10. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді задатку у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць (останні місяці) оренди.

3.11. У разі розірвання за згодою сторін Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання виключно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється Орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендари

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення дії Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку.

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується «Призначення платежу» за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість (франшиза безумовна – 0%) на користь Балансоутримувача (вигодонабувачем є Балансоутримувач), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством і протягом 5 днів після страхування надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння та надавати копії платіжних доручень.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві / Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендари.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Не надавати третім особам право користування об'єктом оренди та інші права (повністю чи в певній частині), що впливають з цього договору, у тому числі на правах суборенди.

5.15. Орендар щоквартально протягом 15 днів після подання квартального звіту до органів статистики підтверджує перед Орендодавцем свою належність до суб'єктів малого підприємництва. Якщо орендар втратив ознаки суб'єкта малого бізнесу, дія пільги по орендній ставці припиняється, про що вносяться відповідні зміни до договору оренди та розрахунку орендної плати.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця проводити заміну, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, укласти договір про внесення відповідних змін до цього Договору з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за

зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з «31» березня 2016 р. до «28» лютого 2019 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

10.6.1. закінчення строку, на який його було укладено;

10.6.2. загибелі орендованого Майна;

10.6.3. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

10.6.4. банкрутства Орендаря;

10.6.5. ліквідації Орендаря-юридичної особи;

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

10.7.1. користується Майном не відповідно до умов Договору;

10.7.2. навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;

10.7.3. систематично /більше трьох раз/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів за цим договором та не надав платіжні доручення до регіонального відділення;

10.7.4. не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна;

10.7.5. передає орендоване Майно, його частину у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;

10.7.6. перешкоджає співробітникам Орендодавця та Балансоутримувача здійснювати перевірку стану орендованого Майна;

10.7.7. не переглядає орендну плату, в разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати;

10.7.8. не виконав зобов'язання п. 5.2 та/або п. 5.8 та цього Договору.

10.8. В разі припинення або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря;

- вартість поліпшень орендованого Майна, зроблених Орендарем як за згодою так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю / Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю / Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. За відмову орендаря на вимогу орендодавця повернути орендоване майно, у разі припинення/розірвання за рішенням суду договору, орендар відшкодовує орендодавцю неустойку в розмірі подвійної щомісячної орендної плати за весь час, що відраховується від дати припинення або розірвання договору до підписання акта приймання-передачі (повернення), який підтверджує фактичне повернення орендованого майна.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

11. Особливі умови

11.1. Сторони погодились, що орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна;

13. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець:

Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по м. Києву



[Signature]

О.Є. Кучеренко

м.п.

Орендар:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Капітолій ЛВК»
Юридична адреса: 03039, м. Київ,
пр-т 40-річчя Жовтня, 15-А, кв. 220
Поштова адреса: 03040, м. Київ,
вул. Васильківська, 1
р/р 26003052743210 в Печерській філії
ПАТ КБ «ПриватБанк»
МФО 300711
ЄДРПОУ 37119569
Тел. (044) 227-47-79



К.Д.Хомутовська

**Розрахунок
плати за базовий місяць оренди
державного нерухомого майна**

Майно перебуває на балансі: ДП «Національний центр Олександра Довженка»

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.09.2015 р.		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м ²	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1	Нерухоме майно – нежитлове приміщення розміщене за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 1, на першому поверсі будівлі корпусу №6	43,60	12184,17	531230,00	Жовтень 2015 р. 0,987 Листопад 2015 р. 1,02 Грудень 2015 р. 1,007	15*0,7	Грудень 2015 р.	4712,35
Всього:								4712,35

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник Регіонального
відділення ФДМУ по м. Києву



О.Є. Кучеренко

А К Т
приймання-передавання орендованого майна
за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 1

м. Київ

«31» березня 2016 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Кучеренка Олександра Євгенійовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014р. №2205), з одного боку та **товариство з обмеженою відповідальністю «Капітолій ЛВК»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37119569, місцезнаходження якого: 03039, м. Київ, пр-т 40-річчя Жовтня, будинок 15-А, квартира 220 (далі - Орендар) в особі директора **Хомутовської Капітолії Дмитрівни**, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією від 04.08.2010 р. №10681020000026412, з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передавання про наведене нижче:

1. Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № *2329* від *«31» 03 2016* р. передає, а Орендар приймає в строкове платне користування майно - нежитлові приміщення загальною площею 43,60 кв. м, розміщене за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 1, на першому поверсі будівлі корпусу №6 (ресстровий номер майна 22928085.1.АААДДІІ712) (далі - Майно), що перебуває на балансі державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 22928085 (далі - Балансоутримувач).

2. Технічний і пожежобезпечний стан вказаного вище майна задовільний. Майно у відповідності з узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря потребує проведення поточного ремонту.

3. Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплекті та у належному стані, що відповідають істотним умовам договору оренди та призначенню майна.

4. Орендодавець повідомляє Орендаря, що інформацією про особливі властивості та недоліки майна (в т.ч. приховані), які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря та третіх осіб або призвести до пошкодження самого майна під час користування ним, він не володіє.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна
України по м. Києву

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Капітолій ЛВК»
Юридична адреса: 03039, м. Київ,
пр-т 40-річчя Жовтня, 15-А, кв. 220
Поштова адреса: 03040, м. Київ,
вул. Васильківська, 1
р/р 26003052743210 в Печерській філії
ПАТ КБ «ПриватБанк»
МФО 300711
ЄДРПОУ 37119569
Тел. (044) 227-47-79


О.Є. Кучеренко


К.Д. Хомутовська

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Державне підприємство «Національний центр Олександра Довженка»
код ЄДРПОУ 22928085


І.В. Козленко

Договір № 7329/01
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 7329 від 31.03.2016

м. Київ

"02" вересня 2017

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі в.о. начальника Меремисева М.А., який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013 (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014 №2205) та наказу ФРДМУ від 04.05.2014 №108-р, з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю „Капітолій ЛВК” код за ЄДРПОУ 37119569, місцезнаходження: 03039 м. Київ, проспект 40-річчя Жовтня, будинок 15-А, квартира 220 (надалі - «Орендар») в особі директора Хомутовської Капітолїни Дмитрівни, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Голосіївською районною державною адміністрацією м. Києва від 04.08.2010 р. №10681020000026412, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 розділу 1 договору оренди №7329 від 31.03.2016 викласти в наступній редакції:

«Орендодавець передає, а орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі - Майно) загальною площею 32,3 м², розміщене за адресою: 03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1, на першому поверсі будівлі корпусу №6 (реєстровий номер майна 22928085.1..АААДДЛ712) на балансі Національного центру Олександра Довженка», код ЄДРПОУ 22928085 (далі - «Балансоутримувач»), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30 вересня 2015 становить 393 548,69 грн. без ПДВ.»

2. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди №7329 від 31.03.2016 викласти в наступній редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - квітень 2017: - 3 709,80 грн.

3. Сторони домовились, що цей Договір вступає в силу з 28 квітня 2017 і діє протягом всього строку дії Договору оренди.

4. Всі інші умови договору оренди №7329 від 31.03.2016 залишаються незмінними.

5. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №7329 від 31.03.20 складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одні для кожної із сторін.

6. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є

- зміни до розрахунку орендної плати;
- акт приймання – передачі орендованого Майна.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

М.П.

М. А. Мещеряков

ОРЕНДАР:

ТОВ „Капітолій ЛВК”
Юридична адреса: 03039 м. Київ,
пр-т 40-річчя Жовтня, 15-А, кв. 220.
Поштова адреса: 03040 м. Київ,
вул. Васильківська, 1
р/р 26003052743210 в ПФ ПАТ
„ПриватБанк” МФО 300711
СДРПОУ 37119569
Тел. (044)-227-47-79

М.П.

К. Д. Хомутовський



ПОГОДЖЕНО:

В.О. Кагальника Регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

М.Н. Мережко

« » 2017

Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі
Національного центра Олександра Довженка
/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.09.2015		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м ²	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	оренди а ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно: 03040, м.Київ, вул. Васильківська, 1	32,3	12 184,17	393 548,83	3 жовтня 2015 по березень 2017	15*0,7	Квітень 2017	3 709,80
Всього:		32,3	X	393 548,83	X			3 709,80

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор



К.Д. Хомутовська

ДОГОВІР № 4329/02
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 7329 від 31.03.2016р.

м. Київ

«03» вересня 2018 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника **Новікова Руслана Миколайовича**, який діє на підставі Довіреності від 06.12.2017 за №84 та наказу регіонального відділення ФДМУ по м. Києву від 28.11.2017 за № 263-К, з одного боку та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Капітолій ЛВК»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37119569, місцезнаходження якого: 03039, м. Київ, пр-т. 40-річчя Жовтня, 15-А, кв. 220 (далі - Орендар), в особі директора **Хомутовської Капітолії Дмитрівни**, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією від 04.08.2010р. №10681020000026412, з іншого боку, у зв'язку із зменшенням площі орендованого майна, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 розділу 1 договору оренди №7329 від 31.03.2016р. викласти в наступній редакції:

«Орендодавець передає, а орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – частину нежилого приміщення (далі - Майно) загальною площею 26,80 кв. м, розміщене за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 1, на першому поверсі будівлі корпусу № 6, (реєстровий номер майна 22928085.1.АААДЦД1712), що перебуває на балансі Державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 22928085 (далі – «Балансоутримувач»), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на 30.09.2015р. становить 326 535,87 грн. без ПДВ.».

2. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди №7329 від 31.03.2016р. викласти в наступній редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2018 р. - 3412,27грн.

Орендна плата за перший місяць оренди серпень 2018 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за серпень 2018».

3. Сторони домовились, що цей Договір вступає в силу з 14.08.2018р. і діє протягом всього строку дії Договору оренди.
4. Всі інші умови договору оренди №7329 від 31.03.2016р. залишаються незмінними.
5. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №7329 від 31.03.2016р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:

- зміни до розрахунку орендної плати;
- акт приймання - передачі орендованого Майна.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

ТОВ «Капітолій ЛВК»
Юридична адреса: 03039, м. Київ,
пр-т. 40-річчя Жовтня, 15-А, кв. 220.
Поштова адреса: 03040, м. Київ,
вул. Васильківська, 1.
р/р 26003052743210 у ПФ ПАТ
«ПриватБанк», МФО 300711
ЄДРПОУ 37119569
Тел. 044-227-47-79
kapitolii-lvk@ukr.net

М.П.

Р.М. Новіков



К.Д. Хомутовська

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник начальника
Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву

Р.М. Новіков

«___» _____ 2018 р.

Зміни до розрахунку орендної плати
за базовий місяць оренди
державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі
ДП «Національний центр Олександра Довженка»

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.09.2015 р.		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
		ціна м ²	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
Нерухоме майно за адресою: м.Київ, вул. Васильківська, 1 на першому поверсі будівлі корпусу № 6, (реєстровий номер майна 22928085.1.АААД Д/1712).	26.80	-	326 535,87	3 Жовтня 2015 по липень 2018	15*0,7	Липень 2018	3412,27
Всього:							*3412,27

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор



К. Д. Хомутовська

ДОГОВІР № 7329/03
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№7329 від 31.03.2016 р.

м. Київ

"24" листопада 2019 р

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (надалі - «Орендодавець» в особі виконуючого обов'язки начальника регіонального відділення **Новікова Руслана Миколайовича**, який діє на підставі наказу Фонду державного майна України від 04.07.2019 р. №273-р, з одного боку та **ТОВ "Капітолій ЛВК"**, код ЄДРПОУ 37119569, місцезнаходження якого 03039, м. Київ, пр-т 40-річчя Жовтня, 15-А, кв.220 (далі-Орендар) в особі директорки Хомутовської Капітолїни Дмитрівни, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Голосінською районною у м. Києві державною адміністрацією від 04.08.2010р №10681020000026412, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Пункт 1.2 розділу 1 «Предмет договору» договору оренди №7329 від 31.03.2016р викласти у такій редакції:

«Майно передається в оренду з метою приймання та оцінки дорогоцінних металів».

2. В пункті 1.1 розділу 1 «Предмет договору» договору оренди №7329 від 31.03.2016р. слова «з висновком про вартість станом на 30.09.2015р становить 326535,87 грн.» замінити на «з висновком про вартість станом на 31.01.2019р. становить 485000,00 грн.».

3. Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» договору оренди №7329 від 31.03.2016р. викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. №786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди – січень 2019 року 6062,5 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди лютий 2019 встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за лютий 2019 року».

4. Сторони домовилися вилучити пункт 5.15. розділу 5 «Обов'язки Орендаря» договору оренди №7329 від 31.03.2016р.

5. Договір оренди №7329 від 31.03.2016р. продовжено строком на 2 роки 11 місяців, що діє до 28.01.2022 року включно.

6. Сторони дійшли згоди, що положення цього договору з урахуванням вимог ч.3 ст. 631 ЦКУ, розповсюджуються на відносини між ними, що виникли до його укладання, а саме з 28.02.2019 року.

7. Всі інші умови договору оренди №7329 від 31.03.2016р. залишаються незмінними

8. Цей Договір є невід'ємною частиною договору оренди №7329 від 31.03.2016р. складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному до кожної із сторін.

9. Невід'ємною і складовою частиною цього Договору є:
- зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

Р.М. Новіков



ОРЕНДАР:

ТОВ "Капітолій ЛВК"
03039, м. Київ, пр-т 40-річчя Жовтня, 15-А, кв.220
Код ЄДРПОУ 37119569

К.Д. Хомутовська



змінними

31.03.2016

одному д

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник
начальника регіонального відділення
ФІМУ по м. Києву

В.С. Новіков
2019р.

Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі
Національного центру Олександра Довженка
/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.01.2019р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції і	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн
1	Нерухоме майно за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 1	26,8	-	485000,00	-	15	Січень 2019	6062,5
485000,00								6062,5*

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор

(підпис)

Хомутовська К.Д.
(прізвище, ім'я, по-батькові)

Головний бухгалтер

(підпис)

Фесечко Н.О.
(прізвище, ім'я, по-батькові)





ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО МІСТУ КИЄВУ**

01032, МСП 01601, м. Київ, б-р Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

24.07 2019 № 30-06/6203
На №14/07 від 16.07.2019 (вх.5655)
№303 від 09.07.2019 (вх.5517)

ТОВ "Капітолій ЛВК"

03039, м. Київ, пр-т 40-річчя Жовтня, 15-А, кв.220

Національний центр О. Довженка

03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1

Про продовження терміну дії договору оренди
№7329 від 31.03.2016

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву повідомляє наступне.

Договір оренди від 31.03.2016 №7329 державного нерухомого майна, укладений між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ТОВ "Капітолій ЛВК" на державне нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 1, продовжений на наступний термін (до 28.01.2022) відповідно до ст. 764 ЦКУ, ст. 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна” та п.10.4 договору оренди.

Регіональне відділення, у зв'язку з страхуванням орендованого майна на користь балансоутримувача, просить Національний центр Олександра Довженка проконтролювати своєчасне виконання орендарем п. 5.5. зазначеного договору оренди щодо поновлення договору страхування на увесь строк оренди та місячного терміну після закінчення договору оренди.

Доводимо до Вашого відома, що за даними відділу прогнозування, обліку та контролю за надходженням коштів від орендної плати РВ ФДМУ по м. Києву за орендарем, станом на 19.07.2019 року значиться заборгованість з орендної плати _____ грн. та пеня в розмірі _____ грн.

Регіональне відділення пропонує вам суворо дотримуватись взятих на себе зобов'язань, протягом наступного строку дії зазначеного договору оренди нерухомого майна державної власності (в т.ч. своєчасної сплати орендних платежів, страхування орендованого майна, та надання копій відповідних документів до РВ ФДМУ по м. Києву стосовно вказаних зобов'язань у встановлені договором терміни).

Додаток: - договір про внесення змін до договору оренди нерухомого майна №7329 від 31.03.2016 на 2 арк. - 1 прим. на першу адресу.
- копія договору про внесення змін до договору оренди нерухомого майна №7329 від 31.03.2016 на 2 арк. - 1 прим. на другу адресу.

В. о. начальника
регіонального відділення

Р.М. Новіков

Вик: Соломко Т.А. /281-00-25/

386 17.09 19