

ДОГОВІР № 16
на оренду нежитлового приміщення

м.Київ

"27" 03 2001 року

Ми, що нижче підписалися: Державне підприємство Національний Центр Олександра Довженко (у подальшому іменований "Орендодавець") в особі генерального директора Мандрики Володимира Андрійовича який діє на підставі Статуту, затвердженого наказом Міністерства культури України від 29.11.1999 року № 706, зареєстрованого Московською районною державною адміністрацією міста Києва 13.12.1999 року, реєстраційний № 15378, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтершарм" (у подальшому іменований "Орендар") в особі генерального директора Слепцова Віктора Миколайовича, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Московською районною державною адміністрацією міста Києва, реєстраційний № 16557 від 21.07.2000 року, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державні нежитлові приміщення:

- а) корпус 3 площею 2444,4 кв.м вартістю за експертною оцінкою станом на 01.11.2000р. 1033028 грн. надається для використання під швейне виробництво;
- б) корпус 4 площею 2011,7 кв.м вартістю за експертною оцінкою станом на 01.11.2000р. 1050107 грн. надається для використання під анімаційне виробництво;
- в) корпус 6 площею 1402,75 кв.м вартістю за експертною оцінкою станом на 01.11.2000р. 701375 грн. надається для використання під офіси;
- г) корпус складський площею 3233,6 кв.м вартістю за експертною оцінкою станом на 01.11.2000 р. 1708182 грн. надається для використання під розміщення виставок (без права продажу);
- д) прохідна площею 123,48 кв.м вартістю за експертною оцінкою станом на 01.11.2000р. 80879 грн. надається для використання під торгівлю непродовольчими товарами;
- е) ангар площею 400,0 кв.м вартістю за експертною оцінкою станом на 01.11.2000р. 177600 грн. надається для використання під швейне виробництво;
- €) гараж площею 365,0 кв.м вартістю за експертною оцінкою станом на 01.11.2000р. 137130 грн. надається для використання під авторемонтні майстерні.

Приміщення знаходиться на балансі Державного підприємства Національний Центр Олександра Довженко за адресою: м.Київ, вул.Васильківська, 1.

2.УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ Орендаря у користування майном настає з моменту підписання сторонами Акта прийому-передачі зазначеного майна з описом обладнання та інвентаря (при його наявності).

2.2. Передача майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у Висновках експерта

про вартість об'єкта експертної оцінки, складених згідно з відповідною Методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.4. У випадку розірвання Договору оренди, закінчення терміну його дії та відмови від його продовження Орендар зобов'язаний в 10-денний строк передати Орендодавцю орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду, з урахуванням фізичного зносу цього майна, згідно з Актом прийому-передачі об'єкта оренди. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами Акта прийому-передачі.

3.ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою) Кабінету Міністрів України.

3.2. Розмір орендної плати за орендоване приміщення встановлюється:

а) корпус 3 - на рівні 10 відсотків від експертної оцінки вартості майна і становить 8913,01 грн. за січень місяць.

б) корпус 4 - на рівні 10 відсотків від експертної оцінки вартості майна і становить 9187,21 грн. за січень місяць.

в).корпус 6 - на рівні 10 відсотків від експертної оцінки вартості майна і становить 6136,21 грн. за січень місяць.

г) корпус складський - на рівні 7 відсотків від експертної оцінки вартості майна і становить 10316,78 грн. за січень місяць.

д) прохідна – на рівні 15 відсотків від експертної оцінки вартості майна і становить 1088,99 грн. за січень місяць.

е) ангар – на рівні 10 відсотків від експертної оцінки вартості майна і становить 1594,19 грн. за січень місяць.

е) гараж – на рівні 15 відсотків від експертної оцінки вартості майна і становить 1799,60 грн. за січень місяць.

3.3. Перерахування здійснюється Орендарем до 15 числа поточного місяця з урахуванням щомісячного індексу інфляції таким чином: 70% орендної плати /27325,19 грн./, перераховуються Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця. 30% орендної плати /11710,80 грн./ перераховуються Орендарем до державного бюджету.

3.4. Комунальні послуги та експлуатаційні витрати сплачуються Орендарем окремо на р/рахунок Орендодавця відповідно до отриманих рахунків, або самостійно кожного місяця з відповідно до показників лічильників чи рахунків відповідних комунальних підприємств, з якими за згодою Орендодавця Орендарем укладаються відповідні договори.

3.5. Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін в разі зміни методики и розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця, підлягає заліку в рахунок наступних платежів.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчано, або не в повному обсязі, стягується в бюджет та на розрахунковий рахунок Орендодавця відповідно до чинного законодавства з урахуванням неустойки у вигляді пені в розмірі 0,5 % від суми заборгованості за кожний день прострочення /включаючи день оплати/. Закінчення терміну дії Договору не звільняє Орендаря від обов'язків сплатити заборгованість, що виникла протягом дії цього Договору у повному обсязі, враховуючи штрафи санкції, до державного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця на умовах, передбачених цим Договором.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ.

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно використовуються відповідно до чинного законодавства.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване приміщення відповідно до його призначення, визначеного умовами цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити до державного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця орендну плату з урахуванням сум податку на додану вартість.

5.3. Утримувати орендоване приміщення в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки відповідно до вимог Правил пожежної безпеки України.

5.4. Своєчасно здійснювати капітальний (поточний) ремонт орендованого приміщення за власний рахунок.

5.5. Орендар у місячний термін з моменту підписання Акту прийому-передачі майна в оренду, за власний рахунок страхує орендоване приміщення на користь Орендодавця, який бере на себе ризик випадкової загибелі, або пошкодження об'єкта оренди. Завірену печаткою копію страхового полісу подає Орендодавцю та у Регіональне відділення ФДМ по місту Києву в той же термін.

5.6. У разі припинення цього Договору повернути Орендодавцеві орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в оренду, з урахуванням фізичного зносу.

5.7. Нести повну відповідальність за дотримання правопорядку, правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки та санітарії в приміщенні, а також матеріально відповідати перед Орендодавцем за збитки, заподіяні пожежею, аварією, або нещасним випадком, що виникли з вини Орендара.

5.8. Забезпечувати доступ в приміщення працівників Орендодавця для необхідного огляду та перевірки використання орендованого приміщення у відповідності до умов цього Договору.

5.9. У випадку надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця та інше, виділяти своїх представників для попередження та ліквідації наслідків.

5.10. Орендар сплачує податки, у т.ч. ПДВ, відповідно до чинного законодавства.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

6.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність в межах, визначених Статутом Орендара, чинним законодавством України та цим Договором.

6.2. З письмового дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його ремонт, реконструкцію, що зумовлює підвищення його вартості.

З питань покращення орендованого майна Сторони користуються правами відповідно до чинного законодавства.

6.3. Орендар не відповідає по зобов'язаннях Орендодавця.

6.4. Передавати за письмовою згодою Орендодавця орендоване майно в суборенду фізичним

а юридичним особам в порядку передбаченому чинним законодавством України, укладати договори про сумістну діяльність (та інші), де внеском сторони є право (корпоративні права) на оренду за даним договором і у термін, що не перевищує терміну самого договору. В разі заподіяння шкоди об'єкту оренди з вини третіх осіб, останні несуть відповідальність перед Орендарем відповідно до глави 40 ЦК України.

6.5. Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди. Вартість поліпшень, здійснених Орендарем за рахунок власних коштів, зроблених без згоди Орендодавця, компенсації не підлягає.

7.ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

7.1. Передати Орендарю в оренду нежитлове приміщення згідно з розділом 1 цього Договору по Акту прийому-передачі, в котрому зазначається технічний стан об'єкта на момент передачі його в оренду.

7.2. Орендодавець подає Регіональному відділенню ФДМ України по м.Києву копії платіжних доручень Орендаря по виплатах 30% орендної плати до 15 числа кожного місяця, наступного за звітним, та копію страхового полісу Орендаря.

8.ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

8.1. Контролювати наявність, стан, напрям та ефективність використання державного майна, переданого в оренду.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі порушення стану орендованого майна, внаслідок неналежного його використання або невиконання умов цього Договору, в тому числі в разі заборгованості по орендній платі.

8.3. Орендодавець не відповідає по зобов'язанням Орендаря.

8.4. Реорганізація Орендодавця не є підставою для змін умов чи припинення дії цього Договору.

9.ВІДПОВІДЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з Договором сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до арбітражного суду.

10. ВІДПОВІДЛЬНІСТЬ ОРЕНДАРЯ В РАЗІ ЙОГО БАНКРУТСТВА

10.1 У разі банкрутства Орендаря він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності, відповідно до законодавства України.

11. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНІ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 11.1. Цей Договір діє з "11" 03 2001 року до "11" 03 2006 року строком на 5 років.
- 11.2. Зміни до Договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороння відмова від виконання Договору та внесения змін не допускається.
- 11.3. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із сторін за рішенням Арбітражного суду у випадках, передбачених чинним законодавством.
- 11.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його дії протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.
- 11.5. Сторони погоджуються, що цей Договір може бути достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:
- користується майном не відповідно до умов Договору;
 - навмисно або з необережності порушує стан приміщення та іншого обладнання;
 - систематично /більше трьох разів/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів за цим Договором;
 - не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого приміщення;
 - без згоди Орендодавця передає орендоване приміщення /його частину/ у субаренду та укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором приміщення;
 - перешкоджає створітникам Орендодавця здійснювати перевірку стану орендованого приміщення.
- 11.6. Реорганізація Орендодавця не є підставою для змін умов чи припинення дії цього Договору.
- 11.7. Для цього Договору припиняється внаслідок:
- закінчення строку, на який його було укладено;
 - загибелі об'єкта оренди;
 - достроково за погодженням сторін, або за рішенням арбітражного суду;
 - банкрутства Орендаря;
 - невиконання п. 5.5. цього Договору
 - приватизації об'єкта оренди Орендарем /за участю Орендаря/.
- 11.8. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.
- 11.9. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються в письмовій формі додатковою угодою і вступають в силу після їх підписання сторонами.
- 11.10. Договір складено в 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу:
- 1 - Регіональному віддленню ФДМ України по м. Києву;
 - 2 - Міністерству культури і мистецтв України;
 - 3 - Орендодавцю;
 - 4 - Орендарю.
- 11.11. До цього Договору додається: - розрахунок орендної плати.

Юридичні адреси сторін.

Орендодавець:

Україна * НАЦІОНАЛЬНИЙ
* ЦЕНТР * Олександра
Повженка
ДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ
КОД 22928085

В. Пашин

Орендар:
М.П.

Україна * м. Київ * ТОВ «АРБІТРАЖ-СЕРВІС»
ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ
КОД 31027195

ПОГОДЖЕНО

Начальник регіонального
відділення Фонду державного
майна України по м.Києву

В.Ф.Збуржинський

2001 р.



РОЗРАХУНОК

Плати за перший (базовий) місяць оренди
державного нерухомого майна,

що знаходиться на балансі

Національного центру Олександра Довженка

ТОВ "Інтершарм"

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта, m^2	Вартість об'єкта оренди за експертною оцінкою на 01.10.2000р.	Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць		
		1 m^2 , грн.	Всього об'єкту грн.	Індекс інфляції	Оренд- на ставка %	Місяць, рік	Орендна плата без ПДВ, грн.
Нежитлове приміщення	11220,93		4888301			січень 2001р.	39035,99
k.4	2011,7	522	1050107	1,014÷1,015	10		9187,21
k.6	1402,75	500	701375	1,014÷1,015	10		6136,21
гараж	365	375,7	137130	1,014÷1,015	15		1799,60
k.3	2444,4	422,61	1033028	1,004÷1,015	10		8913,01
скл. к.	3233,60	528,26	1708182	1,004÷1,015	7		10316,78
прох.	123,48	655	80879	1,026÷1,015	15		1088,99
ангар	400	444	177600	1,026÷1,015	10		1594,19

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць буде визначено шляхом коригування
орендної плати за попередній на індекси інфляції за поточний місяць.

- Орендна ставка оподатковується відповідно до вимог чинного законодавства.

Генеральний
директор

Владимир В.А.Мандрика

Головний бухгалтер

Віктор В.В.Мартиненко



ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 3827/1
до договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності,
№16 від 21 березня 2001 року

м.Київ

“27 березня 2007 року

Ми, що нижче підписалися: Державне підприємство «Національний центр Олександра Довженка», що виступав орендодавцем по договору оренди №16 від 21.03.2001р. (надалі – «Балансоутримувач») в особі виконуючого обов’язки генерального директора Соломко Дмитра Петровича, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Голосіївською районною державною адміністрацією м. Києва від 03.10.2002р. №800 та наказу №20-К від 22.02.2007р., Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву (надалі - «Орендодавець») в особі начальника регіонального відділення Збуржинського Владислава Францовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006р., з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтершарм» (надалі - «Орендар») в особі генерального директора Гаврилової Тамари Семенівни, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Московською районною у місті Києві державною адміністрацією від 21.07.2000р. №16557, з іншого боку, виступаючи правонаступниками договору оренди від 21.03.2001р. за №16, укладеного між Державним підприємством «Національний центр Олександра Довженка» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інтершарм», з метою приведення договору оренди №16 від 21.03.2001р. у відповідність до статті 287 Господарського кодексу України, враховуючи письмову згоду на те Державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка» (лист від 08.02.2007р. №81р.), уклали цей Додатковий договір про наведене нижче:

Договір оренди від 21.03.2001р. №16 викласти в наступній редакції:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (надалі - Майно), загальною площею 5518,78 кв.м., розміщене за адресою: м.Київ, вул. Васильківська, 1 (корпус №3 – 1557,00 кв.м., №4-1243,40 кв.м, №6 – 830,20 кв.м., №7 (складський) – 1484,70 кв.м., прохідна – 123,48 кв.м., ангар – 280,00 кв.м.), що знаходиться на балансі Державне підприємство «Національний центр Олександра Довженка» (надалі - «Балансоутримувач»), вартість якого за експертною оцінкою станом на 01.10.2000р. становить 2711665,59 грн.

Майно передається в оренду з метою розміщення:

- складських приміщень – 280,00 кв.м., 1557,00 кв.м., 1484,70 кв.м.;
- офісних приміщень – 123,48 кв.м., 830,20 кв.м.;
- анімаційного виробництва та офісних приміщень – 1243,40 кв.м.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.

Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у Звіті про експертну оцінку вартості об’єкта оренди, складеного за Методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.4. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю / Балансоутримувачу.

Орендар повертає Майно Орендодавцю/Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Майно вважається поверненим Орендодавцю / Балансоутримувачу з моменту підписання акта приймання-передачі.

2.5. Орендар зобов'язується повернути майно у 10-денний строк з моменту припинення або розірвання цього договору.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, по якому є інформація про індекс інфляції) – лютий 2007р.: 48850,83 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Орендна плата за перший місяць оренди – березень 2007р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за березень 2007р.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць

3.3. Перерахування здійснюються Орендарем самостійно до 10 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням щомісячного індексу інфляції таким чином: 70% орендної плати перераховується Орендарем до державного бюджету; 30% орендної плати перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок Балансоутримувача: р/р 26009008839 в КРД «Райффайзен банк Авал», МФО 322904.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів, та в інших випадках передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному в п.3.3. співвідношенні, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до бюджету та/або Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок наступних платежів.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати орендоване Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки відповідно до вимог Правил пожежної безпеки України.

5.4. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

5.5. Протягом місяця після укладення цього Договору застраховувати орендоване Майно на весь термін дії Договору оренди не менше ніж на його вартість, визначену експертним шляхом, на користь Балансоутримувача, який бере на себе ризик пошкодження або випадкової загибелі об'єкта оренди. Завірену печаткою копію страхового полісу і копію платіжного доручення страхового внеску подає Орендодавцю в 5-денний термін з моменту отримання страхового полісу.

5.6. Подавати регіональному відділенню ФДМ України по м.Києву копії платіжних доручень з відміткою банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та, на вимогу Орендодавця, на розрахунковий рахунок Балансоутримувача до 12 числа кожного місяця, наступного за звітним. Відповідальність за достовірність наданої інформації покладається на директора та головного бухгалтера Орендаря.

5.7. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю / Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві / Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.9. Нести повну відповідальність за дотримання правопорядку, правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки та санітарії в приміщенні.

5.10. Забезпечувати доступ в приміщення працівників Орендодавця та Балансоутримувача для необхідного огляду та перевірки використання орендованого Майна у відповідності до умов цього Договору.

5.11. У випадку надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця та інше, виділяти своїх представників для попередження та ліквідації наслідків.

5.12. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

5.13. В разі зміни розрахункового рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси, Орендар зобов'язаний повідомити про це Орендодавця в тижневий термін.

5.14. В разі закінчення терміну дії договору оренди (його розірвання), Орендар зобов'язаний сплатити орендну плату, заборгованість з орендної плати, пені та штрафні санкції за весь період оренди по день фактичної передачі майна Балансоутримувачу (орендодавцю) на підставі акту передачі-приймання.

5.15. Не надавати третім особам право користування об'єктом оренди та інші права (повністю чи в певній частині), що випливають з цього договору, крім передачі у суборенду.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно Підприємства відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. З письмового дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

6.4. Передавати за письмовою згодою Орендодавця орендоване Майно у суборенду фізичним та юридичним особам в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі Майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець має право:

8.1. Контрлювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна, внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Орендодавець не відповідає по зобов'язанням Орендаря.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. В разі невиконання пункту 2.5. цього договору, орендар сплачує неустойку у розмірі подвійної плати за користування майном за час прострочення.

9.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішенні шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. У разі банкрутства Орендаря він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності, відповідно до законодавства України.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено строком на 25 /двадцять п'ять/ років, що діє з “21” березня 2001 року по “21” березня 2026 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

10.6. В разі припинення (крім приватизації) або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря;
- вартість поліпшень орендованого Майна, зроблених Орендарем як за згодою так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

В разі приватизації орендованого Майна Орендарем компенсація поліпшень орендованого Майна, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, які здійснив Орендар за згодою Орендодавця, провадиться у відповідності до чинного законодавства.

10.7. Реорганізація Орендодавця, або переход прав на власність на орендоване Майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників) за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.8. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- не виконав пункт 5.5. цього Договору;
- користується Майном не відповідно до умов Договору;
- навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;
- систематично /більше трьох раз/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів, у т.ч. пені за цим договором та не надав платіжні доручення до регіонального відділення;
- не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна;
- без письмового дозволу Орендодавця передає орендоване нерухоме Майно /його частину/ у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є

право на оренду орендованого за цим Договором Майна, а також у випадку порушення пункту 5.15. цього договору;

- перешкоджає співробітникам Орендодавця та Балансоутримувача здійснювати перевірку стану орендованого Майна;
- не переглядає орендну плату, в разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати;

10.9. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України;

10.10. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.11. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються в письмовій формі додатковим договором і вступають в силу після їх підписання сторонами.

10.12. Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу:

- 1 - Орендодавцю;
- 2 - Орендарю.;
- 3 - Балансоутримувачу.

11. ДОДАТКИ

11.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- акт приймання-передачі орендованого Майна.

12. ПЛАТИЖНІ ТА ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву

01032, м.Київ
бульвар Тараса Шевченка, 50г
тел.235-53-08



БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Державне підприємство «Національний центр Олександра Довженка»

03040, м. Київ вул.Васильківська, 1
Код ЄДРПОУ 22928085
р/р 26009008839 в КРД «Райффайзен банк Аваль»,
м.Києва МФО 322904
тел. 257-76-98



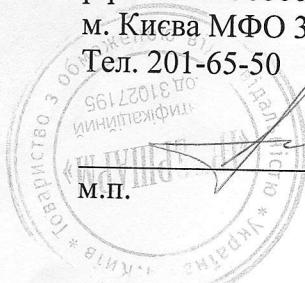
ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтершарм»

03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1
Код ЄДРПОУ 31027195
р/р 2600400680017 в АКБ «Правекс-банк»,
м. Києва МФО 321983
Тел. 201-65-50

Т.С. ГАВРИЛОВА

М.П.



Розрахунок
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходитьться на балансі
Державного підприємства “Національний центр Олександра Довженка”

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за експертною оцінкою на 01.10.2000 р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
Нерухоме майно: м.Київ, вул. Васильківська, 1	280,00	444,00	124320,00	жовтень 2000р.	12			2025,78
	123,48	655,00	80879,40	(1,014)	15			1647,40
	1557,00	422,61	658003,77	...	12			10722,10
	830,20	500,00	415100,00	лютий	15			8455,01
	1484,70	528,26	784307,62	2007	12			12780,20
	1243,40	522,00	649054,80	(1,006)	15			13220,34
	ВСЬОГО:	5518,78	2711665,59					48850,83

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

**НАЧАЛЬНИК РЕГІОНАЛЬНОГО
ВІДДІЛЕННЯ ФДМУ по м. КІЄВУ**

В.Ф.ЗБУРЖИНСЬКИЙ



ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
ТА СКРИПЛЕНО ПЕЧАТКОЮ

БАБЧЕНКО Марія Василівна
ДПСКУ Кіеву * Укр
дипломації
Державний архів



БАБЧЕНКО
Марія Василівна

ДОГОВІР № 3827/2
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності
№3827/1 від 27 березня 2007 року

“25” лютого 2008 р.

м. Київ

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву (надалі - «Орендодавець») в особі начальника регіонального відділення Збуржинського Владислава Францовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006р. та зареєстрованого Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією від 19.10.2007р. №10741050001027343, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтершарм» №16557, з іншого боку, в особі генерального директора Гаврилової Тамари Семенівни, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Московською районною у місті Києві державною адміністрацією від 21.07.2000р. №16557, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Пункт 1.1. розділу 1. „Предмет договору” договору оренди №3827/1 від 27.03.2007р. викласти в наступній редакції: „Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (надалі - Майно), загальною площею 5393,78 кв.м. розміщене за адресою: м.Київ, вул. Васильківська, 1 (корпус №3 - 1557,00 кв.м., №4 - 1118,40 кв.м., №6 - 830,20 кв.м., №7 (складський) - 1484,70 кв.м., прохідна - 123,48 кв.м., ангар - 280,00 кв.м.), що знаходитьться на балансі Державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка» (надалі - «Балансоутримувач»), вартість якого за експертною оцінкою станом на 01.10.2000р. становить 2646415,59 грн. Майно передається з метою розміщення:
 - складських приміщень - 280,00 кв.м., 1557,00 кв.м., 1484,70 кв.м.;
 - офісних приміщень - 123,48 кв.м., 830,20 кв.м.;
 - анімаційного виробництва та офісних приміщень - 1118,40 кв.м.
2. Пункт 3.1. розділу 3. „Орендна плата” договору оренди №3827/1 від 27.03.2007р. викласти в наступній редакції: „Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України, і становить без НДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, по якому є інформація про індекс інфляції) жовтень 2007р.: 53253,67 грн...” далі по тексту;
3. Пункт 3.2. розділу 3. „Орендна плата” договору оренди №3827/1 від 27.03.2007р. викласти в наступній редакції: „Орендна плата за перший місяць оренди - листопад 2007р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за листопад 2007р. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.”;
4. Всі інші умови договору оренди №3827/1 від 27.03.2007р. залишаються незмінними.
5. Цей Договір складено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу (1-Орендодавцю, 2-й Орендарю), є невід’ємною складовою частиною договору оренди нерухомого майна №3827/1 від 27.03.2007р. і набуває чинності з моменту підписання його Сторонами

Додатки до цього Додаткового договору є його невід'ємною складовою частиною. До цього Додаткового договору додаються:

- Зміни до розрахунку за перший (базовий) місяць оренди;
- Акт приймання - передачі (повернення).

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по м.Києву

01032, м.Київ
бульвар Тараса Шевченка, 50г
тел.235-53-08

м.п.

В.Ф.ЗБУРЖИНСЬКА



ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Інтершарм»

03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1
Код ЄДРПОУ 31027195
р/р 2600400680017 в АКБ «Правекс-банк»,
м. Києва

МФО 321983



Т.С. ГАВРИЛОВА

Зміни до розрахунку
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі

Знайдіться на сайті:

Державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка»

▶	Назва та адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за експертною оцінкою на 01.10.2000р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн	індекс інфляції	оренда ставка, %	місяць рік	оренда на підставі ПДБ (грн)
Нерухоме майно: м.Київ, вул. Васильківська, 1	280,00	444,00	124320,00	жовтень	12			2270,12
	123,48	655,00	80879,40	2000р.	15			1846,10
	1557,00	422,61	658003,77	(1,014)	12		жовтень	12015,36
	830,20	500,00	415100,00	...	15		2007	9474,82
	1484,70	528,26	784307,62	жовтень	12			14321,70
	1118,40	522,00	583804,80	2007	15			13325,57
				(1,029)				
ВСЬОГО:	5393,78		2646415,59					53253,67

- Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

НАЧАЛЬНИК РЕГИОНАЛЬНОГО ДІЛЕННЯ ФДМУ по м. КИСІВУ



В.Ф.ЗБУРЖИСЬКИЙ

Договір № 3827/1
про внесення змін до Додаткового договору №3827/1 від 27.03.2007 р.

м. Київ

“26” травня 2008 р.

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву (надалі - «Орендодавець») в особі начальника регіонального відділення Збуржинського Владислава Францовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006р. та зареєстрованого Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією від 19.10.2007р. №10741050001027343, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтершарм» (надалі - «Орендар»), в особі Генерального директора Гаврилової Тамари Семенівни, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Московською районною у місті Києві державною адміністрацією від 21.07.2000р. №16557, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче відповідно до статті 651 Цивільного кодексу України:

1. Пункт 1.1. розділу 1. „Предмет договору” Додаткового договору оренди №3827/1 від 27.03.2007р. викласти в наступній редакції: „Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (надалі - Майно), загальною площею 830,20 кв.м., розміщене за адресою: м.Київ, вул. Васильківська, 1 корпус №6, що знаходиться на балансі Державного підприємства „Національний центр Олександра Довженка” (надалі - «Балансустримувач»), вартість якого за експертною оцінкою станом на 01.10.2000р. становить 445100,00 грн. Майно передається з метою розміщення офісних приміщень.
2. Пункт 3.1. розділу 3. „Орендна плата” Додаткового договору №3827/1 від 27.03.2007р. викласти в наступній редакції: „Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, по якому є інформація про індекс інфляції) – зручені 2007р.: 1986,61 грн” далі по тексту;
3. Пункт 3.2. розділу 3. „Орендна плата” Додаткового договору №3827/1 від 27.03.2007р. викласти в наступній редакції: „Орендна плата за перший місяць оренди – етапі 2008р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за етапі 2008р. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.”;
4. Всі інші умови Додаткового договору №3827/1 від 27.03.2007р. року залишаються незмінними.;
5. Цей Договір складено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу (1-Орендодавцю, 2-й - Орендарю), є невід’ємною складовою частиною Додаткового договору №3827/1 від 27.03.2007р. і набуває чинності з моменту підписання його Сторонами.
6. Додатки до цього Договору є його невід’ємною складовою частиною. До цього Договору додаються:
 - Зміни до розрахунку за перший (базовий) місяць оренди;
 - Акт приймання - передачі (повернення).

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву

01032, м.Київ
бульвар Тараса Шевченка, 50г
тел.235-53-08



ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтершарм»

03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1
Код ЄДРПОУ 31027195
р/р 2600400680017 в АКБ «Правекс-банк»,
м. Київ * МФО 310271983



Т.С. ГАВРИЛОВА

**Зміни до розрахунку
 плати за перший /базовий/ місяць оренди
 державного нерухомого майна, що
 знаходитьсь на балансі**
Державного підприємства Національний центр Олександра Довженка

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за експертною оцінкою на 01.10.2000р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно: м.Київ, вул. Васильківська, 1	830,20	500,00	415100,00	жовтень 2000р. (1,014) ... грудень 2007р. (1,021)	15	грудень 2007	9886,61
ВСЬОГО:		830,20		415100,00				9886,61

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

НАЧАЛЬНИК РЕГІОНАЛЬНОГО
ВІДДІЛЕННЯ ФДМУ по м. Києву

В.Ф.ЗБУРЖИНСЬКИЙ



AKT

Приймання-передачі (повернення) нерухомого майна за адресою: м.Київ, вул. Васильківська, 1

М.Київ

„31” січня 2008 року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву (надалі – „Орендодавець”) в особі начальника регіонального відділення ЗБУРЖИНСЬКОГО Владислава Францовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006р., з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю „Інтершарм” (надалі – „Орендар”) в особі Генерального директора Гаврилової Тамари Семенівни, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Московською районною у місті Києві державною адміністрацією від 21.07.2000р. № 16557, з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передачі про наведене нижче:

1. Орендар повертає, а Орендодавець приймає нерухоме майно – площею 4563,58 м², розміщене за адресою: м.Київ, вул.Васильківська,1, корпуси № 3, 4, 7 (складський), прохідна та ангар.
 2. Технічний і пожежнобезпечний стан вищевказаного майна задовільний.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву

01032, м.Київ
бульвар Тараса Шевченка, 50г
тел.235-53-08



ПОГОДЖЕНО:
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –
ДП „Національний центр Олександра Довженка”

ОПЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Інтершарм»

03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1
Код ЄДРПОУ 31027195
р/р 2600400680017 в АКБ «Правекс-банк»,
м. Києва
МФО 321983



Т.С. ГАВРИЛОВА



В. А. Мандрика/

Договір № 3827/04

про внесення змін до договору оренди нерухомого майна

№ 3827/1 від 27.03.2007 р.

м. Київ

«04 жовтого 2013 р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника Трубарова Віталія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006 р. та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050001027343 від 19.10.2007р., з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю „Інтершарм”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31027195, місцезнаходження якого: 03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1 (далі - Орендар), в особі генерального директора Вдовенка Василя Андрійовича, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Московською районною у місті Києві державною адміністрацією від 21.07.2000р. №16557, з іншого боку, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 14.09.2011р. №961, укладли цей договір про наведене нижче:

1. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди №3827/1 від 27.03.2007р. викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - вересень 2011р.: 18534.61 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством».

2. Пункт 3.2 розділу 3 договору оренди №3827/1 від 27.03.2007р. викласти у такій редакції:

«Орендна плата за перший місяць оренди вересень 2011 року встановлюється на рівні орендної плати за базовий місяць.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць».

3. Пункт 5.14 розділу 5 договору оренди №3827/1 від 27.03.2007р. викласти в наступній редакції:

«У разі розірвання за згодою сторін Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу».

4. Пункт 9.1 розділу 9 договору оренди №3827/1 від 27.03.2007р. доповнити наступним пунктом:

«За відмову орендаря на вимогу орендодавця повернути орендоване майно, у разі припинення договору, орендар відшкодовує орендодавцю неустойку в розмірі подвійної щомісячної орендної плати за весь час, що відраховується від дати припинення або розірвання договору до підписання акта приймання-передачі (повернення), який підтверджує фактичне повернення орендованого майна».

5. Сторони домовились, що цей Договір вступає в силу з 20 вересня 2011р. і діє протягом всього строку дії Договору оренди.

6. Всі інші умови договору оренди №3827/1 від 27.03.2007р. залишаються незмінними.
7. Цей Договір є невід'ємною частиною договору оренди №3827/1 від 27.03.2007р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.
8. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є: - зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення

Фонду державного майна України
по м. Києву

01032, м. Київ,

бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

ТОВ «Інтершарм»; тел. 258-72-77

03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1

код ЄДРПОУ 31027195

р/р 2600305584 в АКБ „Кліринговий дім» МФО

300647

М.П.



В.А. Вдовенко



Розрахунок
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі
Державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка»

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди за експертною оцінкою на 01.10.2000р.	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
		ціна м ²	всього об'єкту гр.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місц рік	орендна плата без ПДВ, грн *
Нерухоме майно, адреса: м.Київ, вул Васильківська,1	830,20	500,00	415100,00	3 жовтня 2000р. (1,014)... По вересень 2011р. (1,001)	18	вересень 2011р.	18534,61
ВСЬОГО:	830,20	500,00	415100,00				18534,61

• Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

*Орендна плата за перший місяць оренди вересень 2011 року встановлюється на рівні базового місяця.

Генеральний директор ТОВ «Інтершарм» В.А.Вдовенко

Гол. бухгалтер



ДОГОВІР № 3827/05

про внесення змін до договору оренди нерухомого майна

№ 3827/1 від 27.03.2007 р.

м. Київ

«12» 07 2016р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032 м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (надалі - «Орендодавець») в особі начальника регіонального відділення **Кучеренка Олександра Євгенійовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607, та зареєстрованого Шевченківською районною в м. Києві державною адміністрацією 04.03.2013 р. № 10741050007027343 (зі змінами, внесеними наказом ФДМУ від 29.08.2014 р. №2205), з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтершарм»** (надалі - «Орендар») в особі генерального директора **Вдовенка Василя Андрійовича**, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві від 17.06.2014 р. № 10681050019007880, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31027195, місцезнаходження якого: 03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Пункт 1.1. розділу 1 Додаткового договору оренди № 3827/1 від 27.03.2007р. викласти наступній редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (надалі Майно), загальною площею **639,0 м.кв.**, розміщене за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 1 корпус 6, що знаходиться на балансі Державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка» (надалі «Балансоутримувач»), вартість якого за експертною оцінкою станом на 01.10.2000р. становить 319500 грн. Майно передається з метою розміщення офісних приміщень».

2. Пункт 3.1 розділу 3 Додаткового договору оренди №3827/1 від 27.03.2007р. викласти у наступній редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 р. №786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - грудень 2015 р.: **25681,17 грн.**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством».

3. Пункт 3.2 розділу 3 Додаткового договору оренди №3827/1 від 27.03.2007р. викласти у наступній редакції:

«Орендна плата за перший місяць оренди червень 2016 року встановлюється на рівні орендної плати за базовий місяць.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції наступний місяць».

4. Всі інші умови Додаткового договору оренди №3827/1 від 27.03.2007 р. залишаються незмінними.
5. Цей договір є невід'ємною частиною Додаткового договору оренди №3827/1 від 27.03.2007 р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.
6. Сторони домовились, що цей договір вступає в силу з «16» червня 2016 р. і діє протягом всього строку Додаткового договору оренди №3827/1 від 27.03.2007 р.
7. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:
 - зміни до розрахунку орендної плати;
 - акт приймання-передачі (повернення) майна.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду

Державного майна України

по м. Києву

01032, м.Київ

Бульвар Тараса Шевченка, 50-г



О.Є.Кучеренко

ОРЕНДАР :

ТОВ «Інтершарм», тел:258-72-77

03040, м. Київ, вул. Васильківська,

код ЄДРПОУ 21027195

р/р2600305584 в АКБ »Кліринговий ді

МФО 300647



В.А.Вдовенко



«ПОГОДЖЕНО»

Начальник регіонального відділу

ФДМУ по м. Києву

О. Є. Кучеренко

2016 р.

**Зміни до розрахунку орендної плати за перший (базовий) місяць оренди
державного нерухомого майна,
що знаходитьться на балансі
Державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка»**

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 01.10.2000р.	Застосовані величини			Орендна плата за перший(базовий) місяць оренди	
				ціна м.кв.	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції **		
1	Нерухоме майно: м. Київ, вул. Васильківська, 1	639,0	500,00	319500,00	з жовтня 2000р.(1,014)... ...по грудень 2015р.(1,007)	18	грудень 2015р.	25681,17
		639,0	500,00	319500,00				25681,17

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Індексація орендної плати на 2016 рік призупинена згідно з п. 9 Прикінцевих положень Закону України

«Про Державний бюджет України на 2016 рік».

Генеральний директор ТОВ «Інтершарм»

Гол. бухгалтер

В.А. Вдовенко

/не передбачено/



Акт

приймання-передачі (повернення) нерухомого майна за адресою: м.Київ, вул. Васильківська, 1.

м.Київ

«15» червня 2016 р.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032 м.Київ, бульвара Тараса Шевченка, 50-г (надалі - «Орендодавець») в особі начальника регіонального відділення **Кучеренка Олександра Євгенійовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607, та зареєстрованого Шевченківською районною в м. Києві державною адміністрацією 04.03.2013 р. № 10741050007027343 (зі змінами, внесеними наказом ФДМУ від 29.08.2014 р. №2205), з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтершарм»** (надалі - «Орендар») в особі генерального директора **Вдовенка Василя Андрійовича**, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві від 17.06.2014 р. № 10681050019007880 з іншого боку, уклали цей Акт приймання- передачі про наведене нижче:

1. Орендар, згідно з Договором оренди нерухомого майна від 27.13.2007р. №3827/1 повертає, а Орендодавець приймає із користування нерухоме майно- загальною площею **191,2 кв.м.**, яке знаходиться за адресою: Київ, вул. Васильківська, 1.
2. Технічний і пожежнонебезпечний стан вказаного вище майна задовільний.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
Державного майна України по м.Києву
01032, м.Київ
бульвар Тараса Шевченка, 50-г
Тел..235-53-08


О.Є.Кучеренко
М.П.
13.07.2016

ПОГОДЖЕНО:

Балансоутримувач: ДП «Національний центр Олександра Довженка»


Олександр
Довженко
Генеральний директор
Ідентифікаційний код
МП 22928085
І.В.Козленко/

ОРЕНДАР:

ТОВ «Інтершарм», тел: 258-72-77
03040, м. Київ, вул.Васильківська, 1
код ЄДРПОУ 31027195

р/р2600305584 в АКБ »Кліринговий дім«
МФО 300647



В.А.Вдовенко

Акт

приймання-передачі (повернення) нерухомого майна за адресою: м.Київ, вул. Васильківська, 1.

м.Київ

«15» червня 2016 р.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032 м.Київ, бульвара Тараса Шевченка, 50-г (надалі - «Орендодавець») в особі начальника регіонального відділення **Кучеренка Олександра Євгенійовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607, та зареєстрованого Шевченківською районною в м. Києві державною адміністрацією 04.03.2013 р. № 10741050007027343 (зі змінами, внесеними наказом ФДМУ від 29.08.2014 р. №2205), з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтершарм»** (надалі - «Орендар») в особі генерального директора **Вдовенка Василя Андрійовича**, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві від 17.06.2014 р. № 10681050019007880 з іншого боку, уклали цей Акт приймання- передачі про наведене нижче:

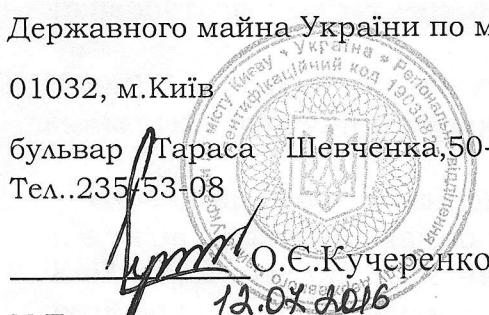
1. Орендар, згідно з Договором оренди нерухомого майна від 27.13.2007р. №3827/1 повертав, а Орендодавець приймає із користування нерухоме майно- загальною площею **191,2** кв.м., яке знаходиться за адресою: Київ, вул. Васильківська, 1.
2. Технічний і пожежнонебезпечний стан вказаного вище майна задовільний.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду

Державного майна України по м.Києву
01032, м.Київ

бульвар Тараса Шевченка,50-г
Тел..235453-08


О.Є.Кучеренко
12.06.2016
М.П.

ОРЕНДАР:

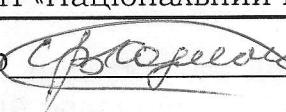
ТОВ «Інтершарм», тел: 258-72-77
03040, м. Київ, вул.Васильківська,1
код ЄДРПОУ 31027195

р/р2600305584 в АКБ »Кліринговий дім«
МФО 300647


В.А.Вдовенко
М.П.

ПОСОДЖЕНО:

Балансоутримувач: ДП «Національний центр Олександра Довженка»

Генеральний директор  /I.В.Козленко/



ДОГОВІР № 3827/06

про внесення змін до договору оренди нерухомого майна

№ 3827/1 від 27.03.2007 р.

м. Київ

07 липня 2017р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032 м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (надалі - «Орендодавець») в особі начальника регіонального відділення **Меденцева Максима Анатолійовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607, та зареєстрованого Шевченківською районною в м. Києві державною адміністрацією 04.03.2013 р. № 10741050007027343 (зі змінами, внесеними наказом ФДМУ від 29.08.2014 р. №2205), наказу Фонду державного майна України від 02.08.2017р. №163-Р, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтершарм»** (надалі - «Орендар») в особі генерального директора **Вдовенка Василя Андрійовича**, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві від 17.06.2014 р. № 10681050019007880, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31027195, місцезнаходження якого: 03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Пункт 1.1. розділу 1 Додаткового договору оренди № 3827/1 від 27.03.2007р. викласти наступній редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (надалі Майно), загальною площею **114,3 м.кв.**, розміщене за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 1 корпус 6, що знаходиться на балансі Державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка» (надалі «Балансоутримувач»), вартість якого за експертною оцінкою станом на 01.10.2000р. становить 57150 грн. Майно передається з метою розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи».

2. Пункт 3.1 розділу 3 Додаткового договору оренди №3827/1 від 27.03.2007р. викласти у наступній редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 р. №786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - липень 2017 р.: **4140,58 грн.**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством».

3. Абзац 1 пункту 3.2 розділу 3 Додаткового договору оренди №3827/1 від 27.03.2007р. викласти у наступній редакції:

«Орендна плата за перший місяць оренди вересень 2017 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за серпень, вересень 2017 року.»

4. Всі інші умови Додаткового договору оренди №3827/1 від 27.03.2007 р. залишаються незмінними.
5. Цей договір є невід'ємною частиною Додаткового договору оренди №3827/1 від 27.03.2007 р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.
6. Сторони домовились, що цей договір вступає в силу з «01» вересня 2017 р. і діє протягом всього строку Додаткового договору оренди №3827/1 від 27.03.2007р.
7. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:
 - зміни до розрахунку орендної плати;
 - акт приймання-передачі (повернення) майна.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м.Київ

Бульвар Тараса Шевченка, 50-г



М.П.

ОРЕНДАР :

ТОВ «Інтершарм»
03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1
код ЄДРПОУ 21027195
р/р2600305584 в АКБ »Кліринговий дім»

МФО 300647

тел:258-72-77



В.А.Вдовенко

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник розподільного відділення

ФДМУ по м. Києву

М.А.Меденцев

12 2017 р.



**Зміни до розрахунку орендної плати за перший (базовий) місяць оренди
державного нерухомого майна,
що знаходитьться на балансі
Державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка»**

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 01.10.2000р.		Застосовані величини		Орендна плата за перший(базовий) місяць оренди	
			ціна м.кв.	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції **	орендна ставка %	місяць, рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1	Нерухоме майно: м. Київ, вул. Васильківська, 1	114,3	500,00	57150,00	з жовтня 2000р.(1,014)... ...по липень 2017р.(1,002)	15	липень 2017р.	4140,58
		114,3	500,00	57150,00				4140,58

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Індексація орендної плати на 2016 рік призупинена згідно з п. 9 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік.

Генеральний директор ТОВ «Інтершарм»

Гол. бухгалтер

В.А.Вдовенко

/не передбачено/



АКТ

**приймання-передачі (повернення) нерухомого майна
за адресою: м.Київ, вул. Васильківська, 1.**

м. Київ

«31» серпня 2017 р.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032 м.Київ, бульвара Тараса Шевченка, 50-г (надалі- «Орендодавець») в особі начальника регіонального відділення **Меденцева Максима Анатолійовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607, та зареєстрованого Шевченківською районною в м. Києві державною адміністрацією 04.03.2013 р. № 10741050007027343 (зі змінами , внесеними наказом ФДМУ від 29.08.2014 р. №2205), з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтершарм»** (надалі- «Орендар») в особі генерального директора **Вдовенка Василя Андрійовича**, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві від 17.06.2014 р. № 10681050019007880 з іншого боку, укладли цей Акт приймання- передачі про наведене нижче:

1. Орендар, згідно з Договором оренди нерухомого майна від 27.13.2007р. №3827/1 повертає, а Орендодавець приймає із користування нерухоме майно- загальною площею **524,7 кв.м.**, яке знаходиться за адресою: Київ, вул. Васильківська,1.
2. Технічний і пожежнонебезпечний стан вказаного вище майна задовільний.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду

Державного майна України по м.Києву 03040, м. Київ, вул.Васильківська,1

01032, м.Київ

бульвар Тараса Шевченка 50-г
Ідентифікаційний код 19030825
М.П.
М.А.Меденцев

код ЄДРПОУ 31027195

Ідентифікаційний
код 31027195
Б.А.Вдовенко

ПОГОДЖЕНО:

Балансоутримувач: ДП «Національний центр Олександра Довженка»

Генеральний директор

С.В.Довженко/ А.В.Козленко/

* ідентифікаційний код
22928085
“Національний
центр
Олександра
Довженка”
Ідентифікаційний код
22928085
А.В.Козленко/