ДОГОВІР ОРЕНДИ № 7001
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Київ «08» листопада 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву,** ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Кучеренка Олександра Євгенійовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014 р. №2205), з одного боку та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Довженко Букс",** ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40517401, місцезнаходження якого: 01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 43А (далі - Орендар) в особі Директора **Красовицького Євгена Олександровича,** яке діє на підставі Статуту, затвердженого Загальними зборами засновників - Протокол №1 від 23.05.2016 року, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – нежитлові приміщення на 1-му поверсі будівлі корпусу №6 (реєстровий номер майна №22928085.1.АААДДЛ712), загальною площею 172,00 кв.м. розміщене за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 1 (далі - Майно), що перебуває на балансі Державного підприємства „Національний центр Олександра Довженка", ідентифікаційний код 22928085 (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на 30 червня 2016 р. і становить 2 381 190,00 грн.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів виданих українською мовою.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору, визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – червень 2016 р. **9921,62** грн.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць, із врахуванням пункту 9 розділу "Прикінцеві положення" Закону України "Про Державний бюджет України на 2016 рік".

Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 70 % до 30 % щомісяця не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним з урахуванням щомісячного індексу інфляції відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж, із врахуванням пункту 9 розділу «Прикінцеві положення» Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік». Тимчасово до 31 грудня 2016 року орендна плата у повному обсязі спрямовується на виконання статутних завдань Балансоутримувача.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, уключаючи день оплати, із врахуванням пункту 9 розділу "Прикінцеві положення" Закону України "Про Державний бюджет України на 2016 рік".

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року №787 та Постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 року № 106 «Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету» (зі змінами».

3.10. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, не меншому , ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць (останні місяці) оренди.

3.11. У разі розірвання за згодою сторін Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення дії Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку.

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується «Призначення платежу» за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість *(франшиза безумовна – 0%)* на користь Балансоутримувача (вигодонабувачем є Балансоутримувач), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством і протягом 5 днів після страхування надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння та надавати копії платіжних доручень.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві та Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого

Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Не надавати третім особам право користування об'єктом оренди та інші права (повністю чи в певній частині), що випливають з цього договору, у тому числі на правах суборенди.

5.15. Щороку до 30 січня надавати Орендодавцеві завірену належним чином копію довідки Держкомтелерадіо про підготовку та/ або розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця проводити заміну, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, укласти договір про внесення відповідних змін до цього Договору з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за

зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з «08» листопада 2016 р. до «08» жовтня 2019 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством установлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

10.6.1. закінчення строку, на який його було укладено;

10.6.2. загибелі орендованого Майна;

10.6.3. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

10.6.4. банкрутства Орендаря;

10.6.5. ліквідації Орендаря-юридичної особи.

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

10.7.1. користується Майном не відповідно до умов Договору;

10.7.2. навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;

10.7.3. систематично /більше трьох раз/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів за цим договором та не надав платіжні доручення до регіонального відділення;

10.7.4. не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна;

10.7.5. передає орендоване нерухоме Майно /його частину/ у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;

10.7.6. перешкоджає співробітникам Орендодавця та Балансоутримувача здійснювати перевірку стану орендованого Майна;

10.7.7. не переглядає орендну плату, в разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати;

10.7.8. не виконав зобов'язання п. 5.2 *та/або* п. 5.8, *та/або* п. 5.15 та цього Договору.

10.8. В разі припинення або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря;
- вартість поліпшень орендованого Майна, зроблених Орендарем як за згодою так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю / Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю / Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. За відмову орендаря на вимогу орендодавця повернути орендоване майно, у разі припинення/розірвання за рішенням суду договору, орендар відшкодовує орендодавцю неустойку в розмірі подвійної щомісячної орендної плати за весь час, що відраховується від дати припинення або розірвання договору до підписання акта приймання-передачі (повернення), який підтверджує фактичне повернення орендованого майна.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

11. Особливі умови

11.1. Сторони погодились, що орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

розрахунок орендної плати;

звіт про оцінку майна, що передається в оренду;

акт приймання-передавання орендованого Майна;

13. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець:

Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по м. Києву

О.Є. Кучеренко

м.п.

Орендар:

Товариство з обмеженою відповідальністю „Довженко Букс";
01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 43А;
ідентифікаційний код 40517401;
Тел.: 050-344-45-59

Красовицький Є.О.

м.п.

Розрахунок
плати за базовий місяць оренди
державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі Державного підприємства „Національний центр Олександра Довженка”

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість на 30.06.2016р.		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна $м^2$	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1	Нерухоме майно - нежитлові приміщення на 1-му поверсі будівлі корпусу №6 (реєстровий номер майна №22928085.1. АААДДЛ712) розміщене за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 1	172,00	14007,00	2381190,00	-	5	Червень 2016р.	9921,62
Разом:		172,00						**9921,62***

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник РВ ФДМУ по м. Києву **О.Є. Кучеренко**

ДОГОВІР № 7601/01

про внесення змін до договору оренди нерухомого майна

№ 7601 від 08.11.2016

м. Київ "10" грудня 2019

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі-Орендодавець), в особі першого заступника начальника **Новікова Руслана Миколайовича**, який діє на підставі Довіреності від 10.12.2018 за № 74, з одного боку, та **ТОВ «Довженко Букс**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40517401, місцезнаходження якого: 01054, м. Київ, вул. Бульварно – Кудрявська, 43А (далі – "Орендар") в особі директора **Красовицького Євгена Олександровича,** який діє на підставі Статуту (нова редакція), затвердженого Загальними зборами засновників – Протокол №1 від 23.05.2016, з іншого боку, відповідно до Наказу Фонду державного майна України від 04.11.2019 №1075, враховуючи новий технічний паспорт БТІ, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 розділу 1 договору оренди **№ 7601 від 08.11.2016** викласти у такій редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – нежитлові приміщення (далі – Майно) загальною площею 194,80 кв.м., розміщене за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 1, на 1-му поверсі будівлі корпусу №6 (реєстровий номер 22928085.1.АААДДЛ712), що перебуває на балансі Державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка», код за ЄДРПОУ 22928085 (далі – балансоутримувача), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2019 і становить 3755810.00 грн. без ПДВ».

2. В акті приймання – передачі від 08.11.2016 слова «площею 172,00кв.м.» замінити на «площею 194,80кв.м.».

3. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди **№ 7601 від 08.11.2016** викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - вересень 2019: 15649,20грн.

Орендна плата за перший місяць оренди жовтень 2019 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за жовтень місяць 2019 року».

4. Договір оренди **№ 7601 від 08.11.2016** продовжено на 1 (один) рік, що діє по 08 жовтня 2020.

5. Сторони дійшли згоди, що положення цього договору з урахуванням вимог ч.3 ст. 631 ЦКУ, розповсюджуються на відносини між ними, що виникли до його укладання, а саме з 08.10.2019року.

6. Всі інші умови договору оренди **№ 7601 від 08.11.2016** залишаються незмінними.

7. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди **№ 7601 від 08.11.2016**, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

Р.М. Новіков

М.П.

ОРЕНДАР:

ТОВ «Довженко Букс
ідентифікаційний код ЄДРПОУ
40517401
01054, м. Київ, вул. Бульварно – Кудрявська, 43А

Красовицький С.О.

М.П.

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник начальника
Регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

_____ **Р.М. Новіков**

«___» _____ 2019

Зміни до розрахунку орендної плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі

ДП «Національного центру О. Довженка»

/назва балансоутримувача

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за висновком про вартість станом на 30.09.2019		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м²,	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1	Нерухоме майно - нежитлові приміщення за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 1	194,80	19280,34	3755810.00	-	5	вересень 2019	15649.20*
Всього:		194,80	-	3755810.00	-	-	-	15649.20*

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор ТОВ «Довженко Букс» _____ Кассошицький С.О.

Договір №7601/02
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 7601 від 08.11.2016 року

м. Київ "01" жовтня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі в.о. начальника **Матієвої Яни Сергіївни**, яка діє на підставі Наказу ФДМУ від 24.02.2020 №39-р, з одного боку та **ТОВ «Довженко Букс»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40517401, місцезнаходження якого: 01054, м. Київ, вул. Бульварно – Кудрявська, 43А (далі – "Орендар") в особі директора – Красовицького Євгена Олександровича, який діє на підставі Статуту (нова редакція), затвердженого Загальними зборами засновників – Протокол №1 від 23.05.2016, з іншого боку, відповідно до Наказу Фонду державного майна України від 21.04.2020 №694 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 04.11.2019 №1075 «Про деякі питання продовження договорів оренди на новий строк», уклали цей Договір про наведене нижче:

1. У пункті 3 договору про внесення змін до договору оренди **№7601/01 від 10.12.2019** слова «продовжено строком на 1 (один) рік, що діє до 08.10.2020 року замінити «продовжено строком на 2 роки 11 місяців, що діє до 08.09.2022 року».

2. Сторони дійшли згоди, що цей Договір вступає в силу з дати його підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди **№7601 від 08.11.2016**.

3. Цей Договір є невід'ємною частиною договору оренди **№7601 від 08.11.2016**, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі сторін.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

_____ **Я.С. Матієва**
М.П.

ОРЕНДАР:
ТОВ «Довженко Букс
ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40517401
01054, м. Київ,
вул. Бульварно – Кудрявська, 43А

_____ **Є.О. Красовицький**
М.П.